



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-42180-LOC-1/2024
Заводни број: 353-724/2024-03
Датум: 27. децембар 2024. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Жељка Шоботовића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта у функцији пољопривреде на катастарској парцели број 1383 К.О. Шљивовица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Жељка Шоботовића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED] заводни број 353-724/2024-03 од 22.12.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 1383 К.О. Шљивовица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Жељка Шоботовића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу помоћног објекта у функцији пољопривреде на катастарској парцели број 1383 К.О. Шљивовица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је решити статус дела постојећег стамбеног објекта који је изграђен без одобрења за градњу, такође потребно је дефинисати статус осталих објеката на катастарској парцели који су изграђени без одобрења за градњу.
2. Минимално удаљење од бочних граница парцеле и од задње границе парцеле износи 3,0 m према Просторном плану општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 14/2023).
3. У главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији потребно је навести број потребних и остварених паркинг места за постојећи стамбени објекат.
4. У главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији у делу Прикључци на инфраструктуру потребно је навести начин прикључења објекта на водоводну и електроенергетску мрежу.
5. У главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији потребно је навести укупну БРГП свих објеката на парцели.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

