



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-42691-LOC-1/2024
Заводни број: 353-733/2024-03
Датум: 30. децембар 2024. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Предрага Стевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника JABUKA PROJEKT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UŽICE из Дријетња, Бела Земља-Попова Вода бб, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1430/8 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предрага Стевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника JABUKA PROJEKT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UŽICE из Дријетња, Бела Земља-Попова Вода бб, заводни број 353-733/2024-03 од 26.12.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1430/8 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Предрага Стевића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1430/8 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је доставити сагласност за приступ преко послужне катастарске парцеле број 1430/10 К.О. Чајетина до повласне катастарске парцеле број 1430/8 К.О. Чајетина.
2. Потребно је на графичком прилогу Ситуације приказати грађевинску линију у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле.
3. У главној свеци у табели Општи подаци о објекту и локацији потребно је невести тачан Плански основ на који се позива.
4. Минимални степен комуналне опремљености подразумева: решено одлагање комуналног отпада.
5. Идејно решење потребно је спаковати према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023).
6. Постоји неусаглашеност предвиђене спратности објекта и укупаности волумена у коначно уређен и заравнати терен па самим тим није испоштовано планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
7. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маг.инж.арх.