



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-42839-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-908/2025-03

29.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Skynet KTV d.o.o. Zlatibor, Чајетине-Златибор, улица: Др Драгослава Зеке Смиљанића, б.б., матични број правног лица: 21573540, ПИБ: 111929483**, поднетом преко пуномоћника **TELESEC INFRASTRUCTURE DOO BEOGRAD**, из Београда-Савски Венац, улица: Гучевска, број: 5А, матични број правног лица: **21956503, ПИБ: 114004569** ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **Skynet KTV d.o.o. Zlatibor, Чајетине-Златибор, улица: Др Драгослава Зеке Смиљанића, б.б., матични број правног лица: 21573540, ПИБ: 111929483**, за извођење радова на изградњи телекомуникационих и сигналних инсталација који је део Идејног пројекта за нову градњу објекта Телекомуникациона мрежа оптичким каблом FTTH Златибор на КП 1346/1, 1343/3, 1343/1, 1343/4, 1343/5, 1343/6, 4586/193, 1339/24, 1339/5, 1345/3, 1345/1, 7495, 1335/3, 4531, 4535/204, 4535/25, 4535/198, 4535/205, 4535/232, 4535/143, 4535/137, 4535/136, 4535/178, 4535/188, 4535/33, 4535/206, 4535/212, 7340/4, 4577/1, 4577/337, 4577/17, 7507, 4577/689, 4607/64, 4577/369, 7358/1, 4577/143, 4578/324, 7502, 7342/2, 4578/4, 4578/1, 4578/3, 7497, 4578/2, 4590/1, 7358/4, 4577/849, 4577/442, 7368, 4577/727, 7342/2, 4607/72, 4607/66, 4607/62, 4607/7, 4607/31, 4607/1, 7310/2, 4571/90, 4571/1, 4571/25, 4571/29, 7431, 4571/28, 4568, 4471/8, 4571/82, 4571/87, 4571/16, 4622/154, 4622/156, 4571/73, 4571/74, 4571/81, 7504, 4622/156, 4622/155, 4622/87, 4622/1, 4622/51, 4622/62, 4622/3, 4571/48, 4622/118, 4622/2, 7471, 7310/35, 4622/48, 4616/2, 7310/2, 4577/116, 4577/440, 4577/2, 4572/117, 4572/24, 4615/2, 4572/16, 4577/30, 4577/766, 4572/23, 4577/786, 4577/757, 4572/21, 4572/13, 4572/17, 4577/792, 4577/360, 4577/723, 4577/61, 4577/677, 4577/789, 7442, 4577/4, 4577/106, 4577/47, 4577/5, 7358/3, 4572/120, 4572/64, 4558/11, 4558/2, 4558/3, 4558/8, 4559/3, 4559/11, 4558/5, 4557/1, 7310/2, 4572/9, 4572/74, 4572/6, 4572/10, 4572/79, 4572/14, 4572/72, 4572/112, 4572/12, 7409, 4572/54, 4572/55, 4539/7, 4539/2, 4539/13, 4538/5, 4538/20, 4538/19, 4538/6, 4538/18, 4541/7, 4538/9, 4538/1, 4545/1, 4551/19, 4552/25, 4552/2, 4552/75, 4549/63, 4549/59, 4549/13, 4549/20, 4549/1, 7381, 7340/1, 4523/71, 4523/224, 4523/1, 4523/137, 4523/138, 4523/230, 7470, 7428, 4523/132, 4523/195, 4523/275, 4525/12, 4523/171, 4523/173, 4523/72, 4525/7, 4523/73, 4523/79, 4516/2, 4513/6, 4512/4, 4512/3, 4481/1, 4511/1, 4510/1, 4508/10, 7325, 1501/1, 4505/38, 4505/39, 4505/22, 7491, 4502/25, 4502/4, 4502/7, 7435, 7324/1, 4477/1, 4554/17, 4572/7, 4554/55, 4572/48, 4572/47, 4476/1, 4466/127, 4466/80, 4477/4, 4477/18, 7324/1, 4476/1, 4555/2, 4555/7, 4555/8, 4555/9, 7344/1, 4475/1, 4475/10, 4475/14, 4475/5, 4469/17, 4469/24, 4469/16, 4469/1, 4571/41, 7420, 4466/63, 7357, 4466/18, 4466/120, 4468/1, 4473/1, 7407, 4639/2, 4468/109, 4468/2, 4468/133, 4468/101, 4468/113, 4451/2, 4445/1, 4641/1, 4642/1, 4642/2, 4642/8, 4445/9, 4469/2, 4644/18, 4469/13, 4624/76, 4624/16, 4624/78, 4624/73, 4624/3, 4445/48, 4445/85, 4445/49, 4445/160, 4445/83, 4443/8, 4444/9, 4444/10, 4444/11, 4444/8, 4444/2, 4444/7, 4444/1, 4444/3, 4444/4, 4301/1, 4301/1, 4301/4, 4300/8, 4300/7, 4300/2, 4273/4, 4273/7, 4273/8, 4273/15, 4273/16, 4267/7, 4267/10, 4267/11, 4656/4, 4661/8, 4672/2, 4673/2, 4666/5, 4674, 4795/3, 4793, 4791/7, 4791/8, 4783/4, 4776/1, 4776/2, 7345, 4775/1, 4775/2, 4816, 4820/1, 4822, 4846, 7345, 4847, 4845, 4833, 4844, 7349, 4870/2, 4869/18, 4869/17, 4869/1 све ко Чајетина општина Чајетина,, Златибор, општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222431, тип оптичког кабла и дужина трасе:

TO SM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 17425m

TO SM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D - 7580m

TO SM 03 (8x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 6300m

TO SM 03 (12x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D - 4365m ,а предрачунска вредност радова износи: **144.376.543,03** динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова, на изградњи телекомуникационих и сигналних инсталација који је део Идејног пројекта за нову градњу објекта Телекомуникациона мрежа оптичким каблом FTTH Златибор на КП 1346/1, 1343/3, 1343/1, 1343/4, 1343/5, 1343/6, 4586/193, 1339/24, 1339/5, 1345/3, 1345/1, 7495, 1335/3, 4531, 4535/204, 4535/25, 4535/198, 4535/205, 4535/232, 4535/143, 4535/137, 4535/136, 4535/178, 4535/188, 4535/33, 4535/206, 4535/212, 7340/4, 4577/1, 4577/337, 4577/17, 7507, 4577/689, 4607/64, 4577/369, 7358/1, 4577/143, 4578/324, 7502, 7342/2, 4578/4, 4578/1, 4578/3, 7497, 4578/2, 4590/1, 7358/4, 4577/849, 4577/442, 7368, 4577/727, 7342/2, 4607/72, 4607/66, 4607/62, 4607/7, 4607/31, 4607/1, 7310/2, 4571/90, 4571/1, 4571/25, 4571/29, 7431, 4571/28, 4568, 4471/8, 4571/82, 4571/87, 4571/16, 4622/154, 4622/156, 4571/73, 4571/74, 4571/81, 7504, 4622/156, 4622/155, 4622/87, 4622/1, 4622/51, 4622/62, 4622/3, 4571/48, 4622/118, 4622/2, 7471, 7310/35, 4622/48, 4616/2, 7310/2, 4577/116, 4577/440, 4577/2, 4572/117, 4572/24, 4615/2, 4572/16, 4577/30, 4577/766, 4572/23, 4577/786, 4577/757, 4572/21, 4572/13, 4572/17, 4577/792, 4577/360, 4577/723, 4577/61, 4577/677, 4577/789, 7442, 4577/4, 4577/106, 4577/47, 4577/5, 7358/3, 4572/120, 4572/64, 4558/11, 4558/2, 4558/3, 4558/8, 4559/3, 4559/11, 4558/5, 4557/1, 7310/2, 4572/9, 4572/74, 4572/6, 4572/10, 4572/79, 4572/14, 4572/72, 4572/112, 4572/12, 7409, 4572/54, 4572/55, 4539/7, 4539/2, 4539/13, 4538/5, 4538/20, 4538/19, 4538/6, 4538/18, 4541/7, 4538/9, 4538/1, 4545/1, 4551/19, 4552/25, 4552/2, 4552/75, 4549/63, 4549/59, 4549/13, 4549/20, 4549/1, 7381, 7340/1, 4523/71, 4523/224, 4523/1, 4523/137, 4523/138, 4523/230, 7470, 7428, 4523/132, 4523/195, 4523/275, 4525/12, 4523/171, 4523/173, 4523/72, 4525/7, 4523/73, 4523/79, 4516/2, 4513/6, 4512/4, 4512/3, 4481/1, 4511/1, 4510/1, 4508/10, 7325, 1501/1, 4505/38, 4505/39, 4505/22, 7491, 4502/25, 4502/4, 4502/7, 7435, 7324/1, 4477/1, 4554/17, 4572/7, 4554/55, 4572/48, 4572/47, 4476/1, 4466/127, 4466/80, 4477/4, 4477/18, 7324/1, 4476/1, 4555/2, 4555/7, 4555/8, 4555/9, 7344/1, 4475/1, 4475/10, 4475/14, 4475/5, 4469/17, 4469/24, 4469/16, 4469/1, 4571/41, 7420, 4466/63, 7357, 4466/18, 4466/120, 4468/1, 4473/1, 7407, 4639/2, 4468/109, 4468/2, 4468/133, 4468/101, 4468/113, 4451/2, 4445/1, 4641/1, 4642/1, 4642/2, 4642/8, 4445/9, 4469/2, 4644/18, 4469/13, 4624/76, 4624/16, 4624/78, 4624/73, 4624/3, 4445/48, 4445/85, 4445/49, 4445/160, 4445/83, 4443/8, 4444/9, 4444/10, 4444/11, 4444/8, 4444/2, 4444/7, 4444/1, 4444/3, 4444/4, 4301/1, 4301/1, 4301/4, 4300/8, 4300/7, 4300/2, 4273/4, 4273/7, 4273/8, 4273/15, 4273/16, 4267/7, 4267/10, 4267/11, 4656/4, 4661/8, 4672/2, 4673/2, 4666/5, 4674, 4795/3, 4793, 4791/7, 4791/8, 4783/4, 4776/1, 4776/2, 7345, 4775/1, 4775/2, 4816, 4820/1, 4822, 4846, 7345, 4847, 4845, 4833, 4844, 7349, 4870/2, 4869/18, 4869/17, 4869/1 све ко Чајетина општина Чајетина, Златибор, општина Чајетина, број техничке документације: IDP-001/25-5, из децембра 2025. године, израђен од стране Telesec Infrastructure d.o.o, Sanje Živanovića 17b, Beograd, где је одговорно лице пројектанта: Драган Лазић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 H363 09.

III. Инвеститр је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказе о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **Skynet KTV d.o.o. Zlatibor, Чајетине-Златибор, улица: Др Драгослава Зеке Смиљанића, б.б., матични број правног лица: 21573540, ПИБ: 111929483**, поднео је кроз централни информациони систем, 29.12.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи телекомуникационих и сигналних инсталација који је део Идејног пројекта за нову градњу објекта Телекомуникациона мрежа оптичким каблом FTTH Златибор на КП 1346/1, 1343/3, 1343/1, 1343/4, 1343/5, 1343/6, 4586/193, 1339/24, 1339/5, 1345/3, 1345/1, 7495, 1335/3, 4531, 4535/204, 4535/25, 4535/198, 4535/205, 4535/232, 4535/143, 4535/137, 4535/136, 4535/178, 4535/188, 4535/33, 4535/206, 4535/212, 7340/4, 4577/1, 4577/337, 4577/17, 7507, 4577/689, 4607/64, 4577/369, 7358/1, 4577/143, 4578/324, 7502, 7342/2, 4578/4, 4578/1, 4578/3, 7497, 4578/2, 4590/1, 7358/4, 4577/849, 4577/442, 7368, 4577/727, 7342/2, 4607/72, 4607/66, 4607/62, 4607/7, 4607/31, 4607/1, 7310/2, 4571/90, 4571/1, 4571/25, 4571/29, 7431, 4571/28, 4568, 4471/8, 4571/82, 4571/87, 4571/16, 4622/154, 4622/156, 4571/73, 4571/74, 4571/81, 7504, 4622/156, 4622/155, 4622/87, 4622/1, 4622/51, 4622/62, 4622/3, 4571/48, 4622/118, 4622/2, 7471, 7310/35, 4622/48, 4616/2, 7310/2, 4577/116, 4577/440, 4577/2, 4572/117, 4572/24, 4615/2, 4572/16, 4577/30, 4577/766, 4572/23, 4577/786, 4577/757, 4572/21, 4572/13, 4572/17, 4577/792, 4577/360, 4577/723, 4577/61, 4577/677, 4577/789, 7442, 4577/4, 4577/106, 4577/47, 4577/5, 7358/3, 4572/120, 4572/64, 4558/11, 4558/2, 4558/3, 4558/8, 4559/3, 4559/11, 4558/5, 4557/1, 7310/2, 4572/9, 4572/74, 4572/6, 4572/10, 4572/79, 4572/14, 4572/72, 4572/112, 4572/12, 7409, 4572/54, 4572/55, 4539/7, 4539/2, 4539/13, 4538/5, 4538/20, 4538/19, 4538/6, 4538/18, 4541/7, 4538/9, 4538/1, 4545/1, 4551/19, 4552/25, 4552/2, 4552/75, 4549/63, 4549/59, 4549/13, 4549/20, 4549/1, 7381, 7340/1, 4523/71, 4523/224, 4523/1, 4523/137, 4523/138, 4523/230, 7470, 7428, 4523/132, 4523/195, 4523/275, 4525/12, 4523/171, 4523/173, 4523/72, 4525/7, 4523/73, 4523/79, 4516/2, 4513/6, 4512/4, 4512/3, 4481/1, 4511/1, 4510/1, 4508/10, 7325, 1501/1, 4505/38, 4505/39, 4505/22, 7491, 4502/25, 4502/4, 4502/7, 7435, 7324/1, 4477/1, 4554/17, 4572/7, 4554/55, 4572/48, 4572/47, 4476/1, 4466/127, 4466/80, 4477/4, 4477/18, 7324/1, 4476/1, 4555/2, 4555/7, 4555/8, 4555/9, 7344/1, 4475/1, 4475/10, 4475/14, 4475/5, 4469/17, 4469/24, 4469/16, 4469/1, 4571/41, 7420, 4466/63, 7357, 4466/18, 4466/120, 4468/1, 4473/1, 7407, 4639/2, 4468/109, 4468/2, 4468/133, 4468/101, 4468/113, 4451/2, 4445/1, 4641/1, 4642/1, 4642/2, 4642/8, 4445/9, 4469/2, 4644/18, 4469/13, 4624/76, 4624/16, 4624/78, 4624/73, 4624/3, 4445/48, 4445/85, 4445/49, 4445/160, 4445/83, 4443/8, 4444/9, 4444/10, 4444/11, 4444/8, 4444/2, 4444/7, 4444/1, 4444/3, 4444/4, 4301/1, 4301/1, 4301/4, 4300/8, 4300/7, 4300/2, 4273/4, 4273/7, 4273/8, 4273/15, 4273/16, 4267/7, 4267/10, 4267/11, 4656/4, 4661/8, 4672/2, 4673/2, 4666/5, 4674, 4795/3, 4793, 4791/7, 4791/8, 4783/4, 4776/1, 4776/2, 7345, 4775/1, 4775/2, 4816, 4820/1, 4822, 4846, 7345, 4847, 4845, 4833, 4844, 7349, 4870/2, 4869/18, 4869/17, 4869/1 све ко Чајетина општина Чајетина, Златибор, општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-42839-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи телекомуникационих и сигналних инсталација који је део Идејног пројекта за нову градњу објекта Телекомуникациона мрежа оптичким каблом FTTH Златибор на КП 1346/1, 1343/3, 1343/1, 1343/4, 1343/5, 1343/6, 4586/193, 1339/24, 1339/5, 1345/3, 1345/1, 7495, 1335/3, 4531, 4535/204, 4535/25, 4535/198, 4535/205, 4535/232, 4535/143, 4535/137, 4535/136, 4535/178, 4535/188, 4535/33, 4535/206, 4535/212, 7340/4, 4577/1, 4577/337, 4577/17, 7507, 4577/689, 4607/64, 4577/369, 7358/1, 4577/143, 4578/324, 7502, 7342/2, 4578/4, 4578/1, 4578/3, 7497, 4578/2, 4590/1, 7358/4, 4577/849, 4577/442, 7368, 4577/727, 7342/2, 4607/72, 4607/66, 4607/62, 4607/7, 4607/31, 4607/1, 7310/2, 4571/90, 4571/1, 4571/25, 4571/29, 7431, 4571/28, 4568, 4471/8, 4571/82, 4571/87, 4571/16, 4622/154, 4622/156,

4571/73, 4571/74, 4571/81, 7504, 4622/156, 4622/155, 4622/87, 4622/1, 4622/51, 4622/62, 4622/3, 4571/48, 4622/118, 4622/2, 7471, 7310/35, 4622/48, 4616/2, 7310/2, 4577/116, 4577/440, 4577/2, 4572/117, 4572/24, 4615/2, 4572/16, 4577/30, 4577/766, 4572/23, 4577/786, 4577/757, 4572/21, 4572/13, 4572/17, 4577/792, 4577/360, 4577/723, 4577/61, 4577/677, 4577/789, 7442, 4577/4, 4577/106, 4577/47, 4577/5, 7358/3, 4572/120, 4572/64, 4558/11, 4558/2, 4558/3, 4558/8, 4559/3, 4559/11, 4558/5, 4557/1, 7310/2, 4572/9, 4572/74, 4572/6, 4572/10, 4572/79, 4572/14, 4572/72, 4572/112, 4572/12, 7409, 4572/54, 4572/55, 4539/7, 4539/2, 4539/13, 4538/5, 4538/20, 4538/19, 4538/6, 4538/18, 4541/7, 4538/9, 4538/1, 4545/1, 4551/19, 4552/25, 4552/2, 4552/75, 4549/63, 4549/59, 4549/13, 4549/20, 4549/1, 7381, 7340/1, 4523/71, 4523/224, 4523/1, 4523/137, 4523/138, 4523/230, 7470, 7428, 4523/132, 4523/195, 4523/275, 4525/12, 4523/171, 4523/173, 4523/72, 4525/7, 4523/73, 4523/79, 4516/2, 4513/6, 4512/4, 4512/3, 4481/1, 4511/1, 4510/1, 4508/10, 7325, 1501/1, 4505/38, 4505/39, 4505/22, 7491, 4502/25, 4502/4, 4502/7, 7435, 7324/1, 4477/1, 4554/17, 4572/7, 4554/55, 4572/48, 4572/47, 4476/1, 4466/127, 4466/80, 4477/4, 4477/18, 7324/1, 4476/1, 4555/2, 4555/7, 4555/8, 4555/9, 7344/1, 4475/1, 4475/10, 4475/14, 4475/5, 4469/17, 4469/24, 4469/16, 4469/1, 4571/41, 7420, 4466/63, 7357, 4466/18, 4466/120, 4468/1, 4473/1, 7407, 4639/2, 4468/109, 4468/2, 4468/133, 4468/101, 4468/113, 4451/2, 4445/1, 4641/1, 4642/1, 4642/2, 4642/8, 4445/9, 4469/2, 4644/18, 4469/13, 4624/76, 4624/16, 4624/78, 4624/73, 4624/3, 4445/48, 4445/85, 4445/49, 4445/160, 4445/83, 4443/8, 4444/9, 4444/10, 4444/11, 4444/8, 4444/2, 4444/7, 4444/1, 4444/3, 4444/4, 4301/1, 4301/1, 4301/4, 4300/8, 4300/7, 4300/2, 4273/4, 4273/7, 4273/8, 4273/15, 4273/16, 4267/7, 4267/10, 4267/11, 4656/4, 4661/8, 4672/2, 4673/2, 4666/5, 4674, 4795/3, 4793, 4791/7, 4791/8, 4783/4, 4776/1, 4776/2, 7345, 4775/1, 4775/2, 4816, 4820/1, 4822, 4846, 7345, 4847, 4845, 4833, 4844, 7349, 4870/2, 4869/18, 4869/17, 4869/1 све ко Чајетина општина Чајетина, Златибор, општина Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација*) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи телекомуникационих и сигналних инсталација који је део Идејног пројекта за нову градњу објекта Телекомуникациона мрежа оптичким каблом ФТТН Златибор на КП 1346/1, 1343/3, 1343/1, 1343/4, 1343/5, 1343/6, 4586/193, 1339/24, 1339/5, 1345/3, 1345/1, 7495, 1335/3, 4531, 4535/204, 4535/25, 4535/198, 4535/205, 4535/232, 4535/143, 4535/137, 4535/136, 4535/178, 4535/188, 4535/33, 4535/206, 4535/212, 7340/4, 4577/1, 4577/337, 4577/17, 7507, 4577/689, 4607/64, 4577/369, 7358/1, 4577/143, 4578/324, 7502, 7342/2, 4578/4, 4578/1, 4578/3, 7497, 4578/2, 4590/1, 7358/4, 4577/849, 4577/442, 7368, 4577/727, 7342/2, 4607/72, 4607/66, 4607/62, 4607/7, 4607/31, 4607/1, 7310/2, 4571/90, 4571/1, 4571/25, 4571/29, 7431, 4571/28, 4568, 4471/8, 4571/82, 4571/87, 4571/16, 4622/154, 4622/156, 4571/73, 4571/74, 4571/81, 7504, 4622/156, 4622/155, 4622/87, 4622/1, 4622/51, 4622/62, 4622/3, 4571/48, 4622/118, 4622/2, 7471, 7310/35, 4622/48, 4616/2, 7310/2, 4577/116, 4577/440, 4577/2, 4572/117, 4572/24, 4615/2, 4572/16, 4577/30, 4577/766, 4572/23, 4577/786, 4577/757, 4572/21, 4572/13, 4572/17, 4577/792, 4577/360, 4577/723, 4577/61, 4577/677, 4577/789, 7442, 4577/4, 4577/106, 4577/47, 4577/5, 7358/3, 4572/120, 4572/64, 4558/11, 4558/2, 4558/3, 4558/8, 4559/3, 4559/11, 4558/5, 4557/1, 7310/2, 4572/9, 4572/74, 4572/6, 4572/10, 4572/79, 4572/14, 4572/72, 4572/112, 4572/12, 7409, 4572/54, 4572/55, 4539/7, 4539/2, 4539/13, 4538/5, 4538/20, 4538/19, 4538/6, 4538/18, 4541/7, 4538/9, 4538/1, 4545/1, 4551/19, 4552/25, 4552/2, 4552/75, 4549/63, 4549/59, 4549/13, 4549/20, 4549/1, 7381, 7340/1, 4523/71, 4523/224, 4523/1, 4523/137, 4523/138, 4523/230, 7470, 7428, 4523/132, 4523/195, 4523/275, 4525/12, 4523/171, 4523/173, 4523/72, 4525/7, 4523/73, 4523/79, 4516/2, 4513/6, 4512/4, 4512/3, 4481/1, 4511/1, 4510/1, 4508/10, 7325, 1501/1, 4505/38, 4505/39, 4505/22, 7491, 4502/25, 4502/4, 4502/7, 7435, 7324/1, 4477/1, 4554/17, 4572/7, 4554/55, 4572/48, 4572/47, 4476/1, 4466/127, 4466/80, 4477/4, 4477/18, 7324/1, 4476/1, 4555/2, 4555/7, 4555/8, 4555/9, 7344/1, 4475/1, 4475/10, 4475/14, 4475/5, 4469/17, 4469/24, 4469/16, 4469/1, 4571/41, 7420, 4466/63, 7357, 4466/18, 4466/120, 4468/1, 4473/1, 7407, 4639/2,

4468/109, 4468/2, 4468/133, 4468/101, 4468/113, 4451/2, 4445/1, 4641/1, 4642/1, 4642/2, 4642/8, 4445/9, 4469/2, 4644/18, 4469/13, 4624/76, 4624/16, 4624/78, 4624/73, 4624/3, 4445/48, 4445/85, 4445/49, 4445/160, 4445/83, 4443/8, 4444/9, 4444/10, 4444/11, 4444/8, 4444/2, 4444/7, 4444/1, 4444/3, 4444/4, 4301/1, 4301/1, 4301/4, 4300/8, 4300/7, 4300/2, 4273/4, 4273/7, 4273/8, 4273/15, 4273/16, 4267/7, 4267/10, 4267/11, 4656/4, 4661/8, 4672/2, 4673/2, 4666/5, 4674, 4795/3, 4793, 4791/7, 4791/8, 4783/4, 4776/1, 4776/2, 7345, 4775/1, 4775/2, 4816, 4820/1, 4822, 4846, 7345, 4847, 4845, 4833, 4844, 7349, 4870/2, 4869/18, 4869/17, 4869/1 све ко Чајетина општина Чајетина, Златибор, општина Чајетина, број техничке документације: IDP-001/25-5, из децембра 2025. године, израђен од стране Telesec Infrastructure d.o.o, Sanje Živanovića 17b, Beograd, где је одговорно лице пројектанта: Драган Лазић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 H363 09,

- овлашћење за подношење захтева,

- изјава одговорног лица/заступника о решавањима имовинско-правних односа на земљишту заузетом оптиком,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада,

Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **1.248.450** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник