



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-11651-IUP-2/2025

Заводни број: 351-848/2025-03

Датум:31.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове , решавајући по захтеву инвеститора: **Миљан Зиндовић** [REDACTED] кога по пуномоћју заступа: **Мирко Росић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: **Миљан Зиндовић** [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности Су+Пр+Пк (сутерен+приземље+поткровље), категорије "А", класификациони број 111011,

који је изграђен на катастарској парцели бр.4586/355 КО Чајетина , у свему према пројекту за грађевинску дозволу, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Инвеститор: **Миљан Зиндовић** [REDACTED] кога по пуномоћју заступа: **Мирко Росић** [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је дана 02.12.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности Су+Пр+Пк (сутерен+приземље+поткровље), категорије "А", класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели бр.4586/355 КО Чајетина , у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем: ROP-CAJ-11651-IUP-2/2025, заводни број: 351-848/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-11651-IUP-2/2025, заведен под бројем : 956-03-307-3932/2025 од 08.12.2025 године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, Чајетина, Златиборска 27, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 11.12.2025.године, под бројем 952-04-137-25189/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова , израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, Чајетина, Златиборска 27, и утврдили да преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- Записник о извршеном увиђају није потписан од стране ималаца права на парцели
- .Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)
- На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника)

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је :

- Доставити записнику о теренском увиђају потписан од стране ималаца права на парцели. • Доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником)
- фронтони новог стања приказани црвеном бојом у складу са чланом 67. став 4. Правилника)

- Инвеститор је добио о обавештење о немогућности прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2541200-D-09.23.-556260-24 од 16.12.2025. године, па је сходно томе, потребно извршити прикључење објекта, пре издавања употребне дозволе .

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља

документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*