



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-9262-IUP-13/2025

Заводни број: 351-874/2025-03

Датум: 05.01.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Немања Јовановић**

кога по пуномоћју заступа **Бојана Марјановић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: **Немања Јовановић** [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта: приземље + поткровље (Пр+Пк), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1170/2 КО Сирогојно, потес Гајеви (површина парцеле 708м<sup>2</sup>), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Инвеститор: **Немања Јовановић** [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Бојана Марјановић**, [REDACTED]

кроз Централни информациони систем, дана 10.12.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта: приземље + поткровље (Пр+Пк), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1170/2 КО Сирогојно, потес Гајеви (површина парцеле 708м<sup>2</sup>), заведен под бројем: ROP-CAJ-9262-IUP-13/2025, заводни број: 351-874/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-137-26709/2025 од 30.12.2025. године по предмету број ROP-CAJ-9262-IUP-13/2025 и утврдила да је елаборат геодетских радова оверен од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 30.12.2025. године, под бројем 956-03-307-4211/2025, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова оверен од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, и утврђено је да у истом има недостатака и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ. и то:

1. Мерење ГПС контролисао је ГЕО СЕКТОР и њихов извештај је саставни део обавештења и то

- На основу увида у базу коришћења апликације ГРИДЕР за наведену геодетску организацију, утврђено је да су координате мерених тачака у УТМ пројекцији, срачунате на основу координата истих тачака у Гаус-Кригеровој пројекцији, за које у Елаборату не постоји доказ да су добијена на основу теренских мерења. Геодетска мерења и рачунања применом ГНСС методе нису урађена у складу са Правилником о примени технологије глобалног навигационог сателитског система у областима државног премера и катастра и Правилником о премеру и катастру водова.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*