



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-11771-ПУР-26/2025

Заводни број: 351-869/2025-03

25.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Славице Мандић**, [REDACTED]

[REDACTED] и **Николе Бајића**, [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-11771-IUP-26/2025, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке класификациона ознака: 112212, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/47 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 09.12.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке класификациона ознака: 112212, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/47 КО Чајетина, од стране инвеститора **Славице Мандић**, [REDACTED]

[REDACTED] и **Николе Бајића**, [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED]

Приликом комуникације Надлежног органа са службом за катастар непокретности у Чајетина, овом органу достављено је следећи

Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број: ROP-CAJ-11771-IUP-26/2025 од 10.15.2025. године

Број: 952-04-137-25435/2025

Датум: 23.10.2025. године

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-11751-IUP-26/2025 од 10.12.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске радње „ЧЕПРЊА“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4590/47 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци

изјава одговорног лица у ГО је модификована и није урађена на обрасцу Прилог 16 супротно чл. 65. став 1. тачка 2) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Записник о извршеном увиђају је модификован и није урађен на обрасцу Прилог 17 супротно чл. 65. став 1. тачка 3) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Скица одржавања катастра непокретности је модификована и није урађена на формулару - Прилог 18 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да:

ЕГР -изјаву одговорног лица, записник о извршеном увиђају, скицу одржавања катастра непокретности урадите у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

