



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-31892-IUP-11/2025

Заводни број: 351-868/2025-03

Датум: 30.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Игор Бесермињи**, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Радише Костадиновића**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Игор Бесермињи,**

употребна дозвола за стамбени објекат, спратности: Подрум + Приземље + Потрковље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у месту Златибор, на катастарској парцели број: 726/68 КО Доброселица (површина парцеле износи 500 m<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31892-CPI-3/2025, заводни број: 351-234/2025-03 од 24.04.2025. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 3,80м+1,90м+3,36м+7,00м+8,01м+7,01м+0,85м+1,90м, трем:7,00м\*3,00м, СПРАТНОСТИ: Подрум + Приземље + Поткровље и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине: 148,48м<sup>2</sup>.

**3.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 726/68 КО Доброселица (површина парцеле износи 500 m<sup>2</sup>), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-31892-CPI-3/2025, заводни број: 351-234/2025-03 од 24.04.2025. године, донетог од стране овог органа.

**4.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

**5.** Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор: **Игор Бесермињи,**

преко пуномоћника **Радише Костадиновића,**

крз Централни информациони систем, поднео је дана 08.12.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: Подрум + Приземље + Потрковље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у месту Златибор, на катастарској парцели број: 726/68 КО Доброселица (површина парцеле износи 500 m<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31892-CPI-3/2025, заводни број: 351-234/2025-03 од 24.04.2025. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем: ROP-CAJ-31892-IUP-11/2025, заводни број: 351-868/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 952-04-137-25349/2025 од 23.12.2025.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-31892-IUP-11/2025 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције

„ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3975/2025 од 10.12.2025. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-31892-IUP-11/2025 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА, Александра Карађорђевића 29, Чајетина, којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- главни пројекат, израђен од стране: агенција RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, Opština Čajetina, а главни пројектант је Радиша Костадинвић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A285 21;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 2561200-D-09.23- 466894-25 од 27.11.2025. године;
- записник о пријему септичке јаме број 352-613/2025-04 од 05.12.2025. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине;
- изјава о изради енергетског пасоша, децембар 2025, оверена од стране Бранислав Весовић, миа-број лиценце 381 I258 21;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон,

57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 10.393,60 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

**Обрадила:** *Данијела Косановић, с.сиг.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*