



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-8510-IUP-3/2025

Заводни број: 351-886/2025-03

19.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Привредно друштво МАЈСТОР ИНВЕСТ доо Ужице, из Ужице, улица: Жеље Ђурића, број: 2., матични број правног лица: 21252891, ПИБ: 109844408**, које по пуномоћју заступа **Александар Јокић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Привредно друштво МАЈСТОР ИНВЕСТ доо Ужице, из Ужица, улица: Жеље Ђурића, број: 2., матични број правног лица: 21252891, ПИБ: 109844408,** употребна дозвола, за стан број 11, у улазу број 1, на етажи *Поткровља* и за стан број 12, у улазу број 1, на етажи *Поткровља*, у стамбеном објекту, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7417 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-8510-ISAW-1/2025, заводни број: 351-185/2025-03 од 03.04.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Део стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола на етажи *Поткровља*,

стан број 11, улаз 1, двособан стан, укупне нето површине од 48.02 m²,

стан број 12, улаз 1, једноособан стан, укупне нето површине од 41.76 m²,

У свему према плану посебних делова, 31-07/25, из јула 2025. године, израђен од стране “МАЈСТОР ИНВЕСТ“ ДОО УЖИЦЕ, где је одговорно лице пројектнта Александар Јокић, инжењер грађевинарства, са лиценцом број 800201818.

3. Део стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 7417 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-8510-ISAW-1/2025, заводни број: 351-185/2025-03 од 03.04.2025. године, донетог од стране овог органа.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Привредно друштво МАЈСТОР ИНВЕСТ доо Ужице, из Ужица, улица: Жеље Ђурића, број: 2., матични број правног лица: 21252891, ПИБ: 109844408,** кроз Централни информационални систем, дана 19.12.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбеног објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7417 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-8510-IUP-3/2025, заводни број: 351-886/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, 31-07/25, из јула 2025. године, израђен од стране “МАЈСТОР ИНВЕСТ“ ДОО УЖИЦЕ, где је одговорно лице пројектнта Александар Јокић, инжењер грађевинарства, са лиценцом број 800201818;

- потврда одговорног извођача радова Александара Јокића, инжењера грађевинарства, са лиценцом број 800201818;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **7.585,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник