



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-36277-ИУР-24/2025

Заводни број: 351-902/2025-03

25.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, Булевар ЈНА 123В, број: 123В, матични број правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, које по пуномоћју заступа **Бојане Живановић Недовић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, Булевар ЈНА 123В, број: 123В, матични број правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, употребна дозвола, за пословни простор, у улазу број 3, на етажи *Сутерена* и за пословни простор, у улазу број 1, на етажи *Сутерена*, у апарт хотелу, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7423 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-36277-ISAWHA-21/2025, заводни број: 351-455/2025-03 од 26.09.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Део апарт хотела за који се издаје ова употребна дозвола на етажи *Сутерена*, у улазу број 3, укупне нето површине од 90.28 m²,
у улазу број 1, укупне нето површине од 109.79 m²,

У свему према плану посебних делова, из децембра 2025. године, израђен од стране “ПРОЈЕКТ БИРО“ ЗОРАН ЖИВАНОВИЋ, где је одговорно лице пројектнта Бојана Живановић Неодвић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.

3. Део апарт хотела за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 7423 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-36277-ISAWHA-21/2025, заводни број: 351-455/2025-03 од 26.09.2025. године, донетог од стране овог органа.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, Булевар ЈНА 123В, број: 123В, матични број правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, кроз Централни информациони систем, дана 25.12.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове апарт хотела, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7423 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-36277-IUP-24/2025, заводни број: 351-902/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, из децембра 2025. године, израђен од стране “ПРОЈЕКТ БИРО“ ЗОРАН ЖИВАНОВИЋ, где је одговорно лице пројектнта Бојана Живановић Неодвић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14;

- потврда одговорног извођача радова Мирослава Милованкића, мастер инжењера грађевинарства, са лиценцом број 411И0062319;

- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **15.005,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник