



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-40356-LOCH-2/2025

Заводни број: 353-632/2025-03

Датум: 25. децембар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Eol Invest doo Beograd-Čukarica из Београда (Чукарица), Петра Лековића 76, који је поднет од стране пуномоћника Душице Пенезић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4548/28 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Eol Invest doo Beograd-Čukarica из Београда (Чукарица), Петра Лековића 76, који је поднет од стране пуномоћника Душице Пенезић [REDACTED] заводни број 353-632/2025-03 од 17.12.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4548/28 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Eol Invest doo Beograd-Ћукарица из Београда (Ћукарица), Петра Лековића 76, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4548/28 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је пројектовати станове према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, број 58/2021, 74/2015 и 82/2015), такође потребно је ускладити графичке прилоге основа са табелама.

- Минимална ширина простора за припремање хране (кухиње) износи 170 см.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,.,, 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић