



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-37772-LOC-1/2025

Заводни број: 353-601/2025-03

Датум: 29. децембар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Игора Стојадиновића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1965, 1966/2 обе К.О. Гостиље, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Игора Стојадиновића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 1965 и 1966/2 обе К.О. Гостиље, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Игора Стојадиновића [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 1965 и 1966/2 обе К.О. Гостиље.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова из њихове надлежности по којем је исти ималац јавних овлашћења, Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 издао решење број 004722923 2025 14850 004 005 501 100, од дана 24.12.2025. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да се ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Решења о условима заштите природе за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 1965 и 1966/2 К.О. Гостиље, општина Чајетина ROP-CAJ-37772-LOC-1-NPAP-6/2025) јер се према Просторном плану општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина број 14/2023) предметне катастарске парцеле број 1965 и 1966/2 обе К.О. Гостиље, општина Чајетина, налази у наменама дефинисаним делом као пољопривредно и делом као шуме и шумско земљиште. Према изводу из Катастра непокретности (број листа катастра непокретности 1001 од 10.12.2025. године) предметне катастарске парцеле се налазе на пољопривредном земљишту.

У складу са наведеним утврђено је да изградња стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1965 и 1966/2 обе К.О. Гостиље, општина Чајетина, у режиму заштите III степена Парка природе „Златибор”, не може бити одобрена, јер је у супротности са Законом о заштити природе, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор” и Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Златибор”. На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника с обзиром да се катастарска парцела не налази у постојећем и планираном грађевинском подручју.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Велько Радуловић*