



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-25630-LOC-1/2025

Заводни број: 353-428/2025-03

Датум: 18.12.2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву **INVEST HILLS DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: **Косовска, број: 9., спрат: 1., матични број правног лица: 22069691, ПИБ: 114783024**, који је поднет од стране пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4485 КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 - у даљем тексту Правилник) и члана 92 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **INVEST HILLS DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: Косовска, број: 9., спрат: 1., матични број правног лица: 22069691, ПИБ: 114783024, који је поднет од стране пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4485 КО Чајетина, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од **INVEST HILLS DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: Косовска, број: 9., спрат: 1., матични број правног лица: 22069691, ПИБ: 114783024, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4485 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови**:

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина дала је мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта број: ROP-CAJ-25630-LOC-1/2025, заводни број: 353-428/2025-03, у којем је позвала странку да урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, достави Одељењу за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове у року од 30 дана након преузимања услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта Комисији за планове.

Подносилац захтева није приложио тражену документацију у одређеном року и одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазић, маг.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић