

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-17313-СПА-3/2019  
Заводни број: 351-554/2018-03  
Датум: 07. фебруар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Eagle construction" DOO, ██████████, Зоране Маринковић, ██████████, Саше Маринковића, ██████████ и "Galax Eiendom RS" DOO, из ██████████, који је предат преко пуномоћника адвоката Јоване Божанић Живановић, из ██████████ за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД** **ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број РОР-САЈ-17313-СПИ-2/2018, заводни број 351-554/2018-03 од 20. децембра 2018. године којим је инвеститорима "Eagle construction" DOO, ██████████, Зорани Маринковић, ██████████ и Саше Маринковићу, ██████████, одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина (површина парцеле 566м<sup>2</sup>), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "EAGLE CONSTRUCTION" DOO, ██████████, ██████████ 152/ђ, ЗОРАНИ МАРИНКОВИЋ, ██████████, ██████████, САШИ МАРИНКОВИЋУ, ██████████ 8 и "GALAX EIENDOM RS" DOO, ██████████, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 24.10м x 7.85м, спратности: сутерен 2 + сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 20.50м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина (површина парцеле износи 566м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

### *О б р а з л о ж е њ е*

Инвеститорима "Eagle construction" DOO, ██████████, Зорани Маринковић, из ██████████ и Саше Маринковићу, ██████████ издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина, број РОР-САЈ-17313-СПИ-2/2018, заводни број 351-554/2018-03 од 20. децембра 2018. године.

Инвеститори "Eagle construction" DOO, ██████████, Зорана Маринковић, из ██████████, Саша Маринковић, ██████████ и "Galax Eiendom RS" DOO, ██████████, преко пуномоћника, адвоката Јоване Божанић Живановић, ██████████, кроз централни информациони систем, поднео је 25. јануара 2018. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-17313-CPI-2/2018, заводни број 351-554/2018-03 од 20. децембра 2018. године, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-17313-CPA-3/2019 од 25.01.2019. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/764 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/764 КО Чајетина;
- потврда број 035-436-03-57/2019-1-09-1 од 24.01.2019.године, издата од стране Министарства финансија, Пореска управа ██████████
- решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права број 035-436-03-57/2019-1-01 од 22.01.2019.године, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-██████████
- доказ о уплати одговарајућег пореза на пренос апсолутних права;
- пуномоћје за подношење захтева, дато од стране инвеститора "Eagle construction" DOO, ██████████, Зоране Маринковић ██████████, Саше Маринковића, из ██████████ и "Galax Eiendom RS" DOO, ██████████, пуномоћнику, адвокату Јовани Божанић Живановић, ██████████.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 .. и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) и републичка административна такса у износу од 3.460,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*