

*"Службени лист општине Чајетина", број 11/2021 од 27. децембра 2021. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIII**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 11

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 11/2021**

**Чајетина, 27. децембра 2021 . године**

## **САДРЖАЈ**

1. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину КЈП "Златибор" Чајетина;
2. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину ЈКП "Водовод Златибор" Чајетина;
3. Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" Чајетина;
4. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину ЈП "ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" Чајетина;
5. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Туристичка организација "Златибор" ;
6. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Златиборског "Еко-Аграра" ;
7. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина ;
8. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Установе "Културни центар Чајетина" ;
9. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Туристичко рекреативног комплекса Златибор ;
10. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Иновационог бизнис центра Златибор ДОО ;
11. Решење о давању сагласности на финансијски план за 2022. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Мирославу Коларевићу из Златибора;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "СПОРТ ТРИМ СРЦ" Д.О.О.из Београда -Палилула;

- 14. Закључак о продужењу рока за закључење уговора Пантелији Даниловићу из Златибора;**
- 15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина Привредном Друштву „МАВ ТЕАМ INVESTMENT“ Д.О.О из Уба, ради исправке граница суседних катастарских парцела.**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада са финансијским планом за 2022. годину КЈП" Златибор" из Чајетине и Средњорочни план пословне стратегије и пословног развоја за период 2022-2026 .годину , који су усвојени на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 30. новембра 2021 . под бројем 2491/3.

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2022. годину КЈП" Златибор" из Чајетине и Средњорочни план пословне стратегије и пословног развоја за период 2022-2026. годину и Одлука Надзорног одбора .

### **III**

Решење доставити: КЈП "Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02- 173 /2021-01 од 27. децембра 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор" из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 15. децембра 2021 . под бројем 5032-2/21 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 175 /2021-01 од 27. децембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 24.став 3. Закона о јавним предузећима ( "Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/19) , члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" број 129/2007..47/2018) и члана 40.став 1. тачка 12. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О  
ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА „ ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“**

**I**

**Миломир Туцовић** из Чајетине , дипломирани економиста, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Водовод Златибор“ , на мандатни период од четири године.

**II**

Именовани кандидат из тачке I овог решења је дужан да ступи на рад у року од 8 дана од дана објављивања решења о именовану у "Службеном гласнику Републике Србије" .

**III**

Решење објавити у "Службеном гласнику Републике Србије", "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страници општине Чајетина.

**Образложење**

Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. децембра 2021. године донела је Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод Златибор“ („Службени лист општине Чајетина“ бр. 9/2021).

Оглас о јавном конкурсy објављен је у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 109/2021 од 19. новембра 2021. године, у дневном листу „Вечерње

новости“, као и на званичној интернет презентацији Општине Чајетина. Рок за достављање пријава био је 19. децембар.

Огласом о јавном конкурсима, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву.

Комисија за именовање директора јавних предузећа именована решењем Скупштине општине Чајетина број: 02-66/2020-01 од 27. августа 2020. године, утврдила је да је у року утврђеним јавним конкурсима пристигла једна благовремена и потпуна пријава.

Законом о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Према члану 32. Закона о локалној самоуправи, Скупштина општине именује директоре јавних предузећа, а иста одредба предвиђена је Статутом општине Чајетина.

Скупштина општине Чајетина, донела је Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора овог јавног предузећа и именovala комисију за именовање директора.

На основу објављеног јавног конкурса у дневним новинама „Вечерње новости“, „Службеном гласнику Републике Србије“ и сајту општине Чајетина, у остављеном року пријаву је поднео само један кандидат и то Миломир Туцовић из Чајетине. Комисија за именовање директора сачинила је записник о спроведеном поступку и утврдила ранг листу кандидата који испуњавају услове и констатовала да Миломир Туцовић испуњава услове за именовање и предложила скупштини да се овај кандидат именује за директора.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно. Против овог решења може се покренути Управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02- 179 /2021-01 од 27. децембра 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 24.став 3. Закона о јавним предузећима ( "Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019 ), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ( "Службени гласник РС" број 129/2007...47/2018 ) и члана 40.став 1. тачка 12. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О  
РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
" ВОДОВОД ЗЛАТИБОР " ИЗ ЧАЈЕТИНЕ**

**I**

**Мирослав Ђокић из Ужица** , разрешава се функције директора Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " из Чајетине , даном доношења овог решења.

**II**

Решење доставити: именованом, " ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетина и архиви Скупштине општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-179-1/2021-01 од 27. децембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План и програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Јавног предузећа " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" из ЗЛАТИБОРА који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 14. децембра 2021. године под бројем 1680/2021.

### **II**

Саставни део овог решења је План и програм пословања са финансијским планом за 2022. годину ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" из Златибора и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Број: 02- 174 /2021-01 од 27. децембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада са финансијским планом за 2022. годину Туристичке организације " Златибор" из Златибора који је усвојен на седници Управног одбора ове организације дана 14. децембра 2021 .године под бројем 601/21 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2022. годину Туристичке организације " Златибор" из Златибора и Одлука Управног одбора.

### **III**

Решење доставити: Туристичкој организацији " Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02- 178 /2021-01 од 27. децембра 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План и Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину ПД " Златиборски Еко Аграр" д.о.о из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог друштва дана 16. децембра 2021. године под бројем 1256/2021-3 .

### **II**

Саставни део овог решења је План и Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину ПД " Златиборски Еко Аграр" д.о.о из Чајетине и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: ПД " Златиборски Еко Аграр" д.о.о из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Број: 02- 177 /2021-01 од 27. децембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм рада са финансијским планом за 2022. годину Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 16. децембра 2021. године под бројем 166 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2022. годину Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић" .

### **III**

Решење доставити: Библиотека "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 176 /2021-01 од 27. децембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План рада са финансијским планом за 2022. годину Установе " Културни центар Чајетина" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 16. децембра 2021 .године под бројем 495-2/21 .

### **II**

Саставни део овог решења је План рада са финансијским планом за 2022. годину Установе " Културни центар Чајетина из Чајетине и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: Установи " Културни центар Чајетина" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02- 172 /2021-01 од 27. децембра 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом за 2022. годину Туристичко рекреативног комплекса Златибор д.о.о из Златибора који је усвојен дана 16. децембра 2021 .године под бројем 044/2021 .

### **II**

Саставни део овог решења је Програма пословања са финансијским планом за 2022. годину Туристичко рекреативног комплекса Златибор д.о.о из Златибора.

### **III**

Решење доставити: Туристичко рекреативни комплекс Златибор д.о.о из Златибора , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 171 /2021-01 од 27. децембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План рада са финансијским планом за 2022. годину Привредног друштва за иновациону делатност " Иновациони бизис центар Златибор" доо из Златибора који је усвојен на седници Надзорног одбора дана 16. децембра 2021 .године под бројем 248/2021 .

### **II**

Саставни део овог решења је План рада са финансијским планом за 2022. годину Привредног друштва за иновациону делатност " Иновациони бизис центар Златибор" доо из Златибора и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: Привредном друштву за иновациону делатност " Иновациони бизис центар Златибор" доо из Златибора, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02- 170 /2021-01 од 27. децембра 2021.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на финансијски план за 2022. годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора дана 16. децембра 2021 .године под бројем 1279 .

### **II**

Саставни део овог решења је финансијски план за 2022. годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине и Одлука Управног одбора дана 16. децембра 2021 .године .

### **III**

Решење доставити: Предшколска установа " Радост" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02- 180 /2021-01 од 27. децембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставо 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени листа општине Чајетина", број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2021.године , доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. МИРОСЛАВУ КОЛАРЕВИЋУ, из Златибора, Улица Јованке Јефтанић број 5, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, и то:**

-део катастарске парцеле број 4538/1 КО Чајетина, површине 5 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, укупне површине 2967 м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури и начину коришћења земљиште под делом зграде, који део се на основу Елабората геодетских радова исправке граница катастарских парцела 4537/1 КО Чајетина, 4538/1 КО Чајетина, и 4537/13 КО Чајетина, израђеним од Геодетске организације „ Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазић, предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6, који Елаборат је потврђен Потврдом број 350-112/2021-03 од 15. јуна 2021. године, у оквиру аналитичко геодетских тачака 5,7,8,16,6, припаја катастарској парцели број 4537/13 КО Чајетина, у својини Мирослава Коларевића, из Златибора, Улица Јованке Јефтанић број 5,

-део катастарске парцеле број 4538/1 КО Чајетина, површине 67 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, укупне површине 2967 м<sup>2</sup>, који се део на основу Елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцеле број 4537/1 КО Чајетина, 4538/1 КО Чајетина и 4537/13 КО Чајетина, израђеним од Геодетске организације „ Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазић, предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6, који Елаборат је потврђен Потврдом број 350-112/2021-03 од 15. јуна 2021. године, у оквиру аналитичко геодетских тачака 14,15,4,3, припаја катастарској парцели број 4537/13 КО Чајетина,у својини Мирослава Коларевића, из Златибора, Улица Јованке Јефтанић број 5, и

-део катастарске парцеле број 4537/1 КО Чајетина, површине 327 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, укупне површине 10239 м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури и начину коришћења ливада 7. класе, који део се на основу Елабората геодетских радова исправке граница суседних

катастарских парцеле број 4537/1 КО Чајетина, 4538/1 КО Чајетина и 4537/13 КО Чајетина, израђеним од Геодетске организације „ Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазић, предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6, који Елаборат је потврђен Потврдом број 350-112/2021-03 од 15. јуна 2021. године, у оквиру аналитичко геодетских тачака 6,16,8,9,10,11,12,13,14,3,2,1, припаја катастарској парцели број 4537/13 КО Чајетина, у својини Мирослава Коларевића, из Златибора, Улица Јованке Јефтановић број 5, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15, износити 799 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 9.975.000.00 динара ( девет милиона девет стотина седамдесет пет хиљада динара).

2. Између Општине Чајетина, са једне стране, и Мирослава Коларевића, са друге стране, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико подносилац захтева не приступи закључењу уговора у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног земљишта, и наведено решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини се оверава код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Дана 20. августа 2021. године, Скупштини општине Чајетина се обратио Мирослав Коларевић, из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4537/13 КО Чајетина. Наведена непокретност се налази у насељеном месту Златибор, у другој зони.

Општина Чајетина је власник суседног грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4537/1 КО Чајетина и катастарска парцела број 4538/1 КО Чајетина. Наведене непокретности се такође налазе у другој зони, у насељеном месту Златибор.

Делови поменутих грађевинских парцела који се припајају грађевинској парцели број 4537/13 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и мање су површине од површине грађевинске парцеле којој се припајају, а што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-112/2021-03 од 15. јуна 2021. године.

Грађевинска парцела која је настала од дела катастарске парцеле број 4537/1 КО Чајетина, дела катастарске парцеле број 4538/1 КО Чајетина и катастарске парцеле број 4537/13 КО Чајетина је у складу условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибо-прва фаза (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020,4/2021).

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2021 од 17. јуна 2021. године, дало сагласност на Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-112/2021-03 од 15. јуна 2021. године.

Проценом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00272/2021-000 од 13. децембра 2021. године, утврђена је тржишна вредности непокретности-катастарске парцеле број 4537/1 КО Чајетина и 4538/1 КО Чајетина у износу од 25.000.00 динара/м<sup>2</sup>.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се отуђује земљиште закључиће уговор.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-70/2021-02 од 27. децембра 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштво Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи, након закључења уговора
5. Архиви

Број: 463-88/2021-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставо 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (" Службени листа општине Чајетина", број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2021.године , доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „СПОРТ ТРИМ СРЦ“ Д.О.О. из БЕОГРАДА-ПАЛИЛУЛА**, Улица Рузвелтова број 1, , **матични број 20902574, ПИБ 107946712, ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредног погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела , грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, и то:

–део А катастарске парцеле број 1489/6 КО Чајетина, површине 189 м<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, укупне површине 323 м<sup>2</sup>, који се део на основу Елабората геодетских радова, са Пројектом геодетског обележавања исправке граница суседних катастарских парцела број 1489/3 КО Чајетина и 1489/6 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-297/2021-03 од 8. октобра 2021. године, припаја суседној катастарској парцели број 1489/3 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „СПОРТ ТРИМ“ СРЦ Д.О.О.из Београда-Градска општина Палилула, Улица Рузвелтова број 1, локал 1А, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,12,19,20,21,22, и

-део Б катастарске парцеле број 1489/6 КО Чајетина, површине 18 м<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Чајетина, уписане у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, укупне површине 323 м<sup>2</sup>, који се део на основу Елабората геодетских радова, са пројектом геодетског обележавања исправке граница суседних катастарских парцела број 1489/3 КО Чајетина и 1489/6 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић предузетник, из Чајетине, Улица Златиборска број 27, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-297/2021-03 од 8. октобра 2021. године, припаја суседној катастарској парцели број 1489/3 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „СПОРТ ТРИМ СРЦ“ Д.О.О. из Београда-Градска општина Палилула, Улица Рузвелтова број 1, локал

1А, у оквиру аналитичко геодетских тачака 13,14,15,16,17,18,10, 9, 8, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,10,11,12,19,20,21,22, износити 1205 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 3.105.000.00 динара (тримилионастопетхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „СПОРТ ТРИМ СРЦ“ Д.О.О. из Београда-Градска Општина Палилула, Улица Рузвелтова број 1. локал 1А, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико подносилац захтева не приступи закључењу наведеног уговора у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Дана 27. октобра 2021. године, Скупштини општине Чајетина, обратило се Привредно друштво "СПОРТ ТРИМ СРЦ" Д.О.О. из Београда-Градска општина Палилула, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, у насељеном месту Златибор.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 1489/3 КО Чајетина, површине 998 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је власник суседног грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 1489/6 КО Чајетина, површине 323 м<sup>2</sup>.

Грађевинска парцела 1, настала од катастарске парцеле 1489/3 КО Чајетина и делова катастарске парцеле број 1489/6 КО Чајетина, је у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза (" Службени лист општине Чајетина" , број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021), а делови катастарске парцеле број 1489/6 КО Чајетина, који се припајају катастарској парцели број 1489/3 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебне грађевинске парцеле и мање су површине од површине парцеле којој се припајају, а што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-297/2021-03 од 8.октобра 2021.године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2021 од 18.октобра 2021.године, дало сагласност на израђени Елаборат геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-297/2021-03 од 8.октобра 2021. године.

Проценом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице 100-464-08-00254/2021-000 од 25. новембра 2021.године,

утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-катастарске парцеле број 1489/6 КО Чајетина, у износу од 15.000.00 динара/м<sup>2</sup>.

Укупна вредност отуђеног земљишта, у површини од 207 м<sup>2</sup>, на основу Процене Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице 100-464-08-00254/2021-000 од 25. новембра 2021.године, износи 3.105.000.00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се отуђује земљиште закључиће уговор.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-88/2021-02 од 27. децембра 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
*Арсен Ђурић*

**Доставити:**

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
4. Пореској управи, након закључења уговора
5. Архиви СО Чајетина



На основу члана 137. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27.децембра 2021 .године донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Пантелији Даниловићу из Златибора за продужење рока до 30 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу Одлуке о прибављању и отуђењу непокретности између општине Чајетина и Привредног друштва " 3 ИНВЕСТИНГ ТИМ" ДОО и Пантелије Даниловића , број 463-79/2018-02 од 4. јуна 2020. године за износ накнаде од 3. 653.218,80 динара без права на попуст за једнократно плаћање.

### **II**

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:463-96 /2019- 02 од 27. децембра 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Број:463-101/2021-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставо 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. децембра 2021.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Привредном друштву „ MAB TEAM INVESTMENT“ Д.О.О из Уба, Улица Свете Поповића број 3, Матични број 21487244, ПИБ 111469278, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина и то:**

-део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина, површине 67 м<sup>2</sup>, на којој је установљено право стварне службености пролаза у корист катастарске парцеле број 4577/40 КО Чајетина, који се део на основу Елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела број 4577/5 КО Чајетина и 4577/73 КО Чајетина, израђеним од стране Геодетске организације Geodetski poslovi „DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазић предузетник, из Чајетине, Улица Светосавска број 6, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-464/2021-03 од 27. децембра 2021. године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/73 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „ MAB TEAM INVESTMENT“ Д.О.О из Уба, Улица Свете Поповића број 3, **у оквиру аналитичко геодетских тачака 4,5,6,9,8**, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 **у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,8,9,6,7**, износити 1007 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од **1.675.000.00 динара ( један милион шест стотина седамдесет пет хиљада динара).**

**2.** На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „ MAB TEAM INVESTMENT“ Д.О.О из Уба, Улица Свете Поповића број 3, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Подносилац захтева је дужан да приступи закључењу уговора, у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у супротном, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног земљишта, и ово ће се решење поништити.

**3.** Уговор из става 2. изреке овог решења се оверава код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.



## Образложење

Дана 24. децембра 2021. године. Скупштини општине Чајетина, обратило се Привредно друштво **MAB TEAM INVESTMENT“ D.O.O** из Уба, Улица Свете Поповића број 3, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, у насељеном месту Златибор.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник грађевинског земљишта означеног као катастарска парцела број 4577/73 КО Чајетина, површине 940 м<sup>2</sup>.

Странке су упознате да је на предметном делу парцеле која је предмет докупа установљено право службености у корсист парцеле број 4577/40 КО Чајетина.

Општина Чајетина је власник суседног грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/5 КО Чајетина, површине 323 м<sup>2</sup>.

Грађевинска парцела 1, настала од катастарске парцеле 4577/73 КО Чајетина и дела катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, је у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина-седиште Општине, са насељеним местом Златибор-прва фаза (Службени лист Општине Чајетина број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021), а део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, који се припаја катастарској парцели број 4577/73 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од површине парцеле којој се припаја, а што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-464/2021-03 од 27. децембра 2021. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 329/2021 од 27. децембра 2021. године, дало сагласност на израђени Елаборат геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-464/2021-03 од 27. децембра 2021. године.

Проценом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-463-280/2021-000 од 27. децембра 2021. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, у износу од 25. 000.00 динара/м<sup>2</sup>.

Укупна вредност отуђеног земљишта, у површини од 67 м<sup>2</sup>, на основу Процене Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице износи 1.675.000.00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у

конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се отуђује земљиште закључиће уговор.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-101/2021-02 од 27. децембра 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Арсен Ђурић**

**Доставити:**

- 1. 2 примерка подносиоцима захтева**
- 2. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора**
- 3. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина**
- 4. Пореској управи, након закључења уговора**
- 5. Архиви СО Чајетина**