

"Службени лист општине Чајетина", број 14/2022 од 26. децембра 2022. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

БРОЈ 14

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 14/2022**

Чајетина, 26. децембра 2022 . године

САДРЖАЈ

1. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом ЈП "ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" за 2023. годину;
2. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом КЈП "ЗЛАТИБОР" за 2023. годину;
3. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом ЈКП "ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" за 2023. годину;
4. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом ЈКП "ДУБОКО" за 2023. годину;
5. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Туристичке организације "Златибор" за 2023. годину;
6. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Културног центра Чајетина за 2023. годину;
7. Предлог решења о давању сагласности на финансијски план Предшколске установе "Радост" Чајетина за 2023. годину;
8. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Библиотеке "Љубиша Р. Ћенић" за 2023. годину;
9. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Иновационог бизнис центра Златибор за 2023. годину;
10. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом ПД "Златиборски Еко Аграр" за 2023. годину;
11. Предлог решења о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Туристичко рекреативни комплекс ДОО Златибор за 2023. годину;
12. Предлог одлуке о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора ЗР "СИ-ГРАДЊА" Златибор;
13. Предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Привредном друштву "ТИКС ТУРС" ДОО из Златибора;

- 14. Предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Привредном друштву " НЕОЛЕКС " ДОО из Златибора;**
- 15. Предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела Бујишић Драгани, Бујишић Милени , Бујишић Николи и Бујишић Марку из Златибора;**
- 16.Предлог одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Мирослава Кнежевића из Златибора;**
- 17. Закључак о продужењу рока за закључење уговора;**
- 18. Исправка техничке грешке у донетом плану " Измена и допуна ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза.**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План и програм пословања са финансијским планом за 2023. годину јавног предузећа " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 30. новембра 2022 . године под бројем 2067-1 .

II

Саставни део овог решења је План и програм пословања са финансијским планом за 2023. годину ЈП "ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-105/2022-01 од 26 . децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Комуналног јавног предузећа " ЗЛАТИБОР" који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 30. новембра 2022 . године под бројем 3062/3 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2023. годину КЈП " ЗЛАТИБОР" и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: КЈП " ЗЛАТИБОР" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02- 106/2022-01 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Јавног комуналног предузећа " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 30. новембра 2022 . године под бројем 5156-2/22 и 22. 12.2022. под бројем 5696/22.

II

Саставни део овог решења је План и програм пословања са финансијским планом за 2023. годину ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-107/2022-01 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Јавног комуналног предузећа " ДУБОКО " Ужице који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 30. новембра 2022 . године под бројем 24/4 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2023. годину ЈКП " ДУБОКО " и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: ЈКП " ДУБОКО " Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-108/2022-01 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Туристичке организације " ЗЛАТИБОР" који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 8. децембра 2022 . године, под бројем 825/22 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Туристичке организације " ЗЛАТИБОР" и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: Туристичка организација " ЗЛАТИБОР" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-109/2022- 02 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину " Културног центра Чајетина" који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 14.децембра 2022.године под бројем 572-2/22 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2023. годину "Културног центра Чајетина " и Одлука Управног одбора.

III

Решење доставити: " Културни центар Чајетина" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-110/2022-01 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски план за 2023. годину Предшколске установе " Радост" .

II

Саставни део овог решења је финансијски план за 2023. годину Предшколске установе " Радост" .

III

Решење доставити: Предшколској установи "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-111/2022-01 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 14.децембра 2022.године под бројем 190 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Библиотеке "Љубиша Р . Ђенић" Чајетина и Одлука Управног одбора.

III

Решење доставити: Библиотека " Љубиша Р. Ђенић " Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 112/2022-01 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Иновационог бизнис центра који је усвојен на седници Надзорног одбора ове установе дана 14.децембра 2022.године под бројем 267/2022 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Иновационог бизнис центра и Одлука Управног одбора.

III

Решење доставити :Иновациони бизнис центар ДОО , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-113/2022-01 од 26.децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Златиборског Еко Аграра који је усвојен на седници Надзорног одбора овог друштва дана 16. децембра 2022.године под бројем 1698/2022-2 .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Златиборског Еко Аграра и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: Златиборски Еко Аграр , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-114/ 2022-01 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Туристичко рекреативног комплекса који је усвојен на седници Општинског већа дана 16. децембра 2022.године.

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2023. годину Туристичко рекреативног комплекса .

III

Решење доставити:Туристичко рекреативни комплекс, ДОО Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-115/2022-01 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 26. децембра 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ЗР
" СИ-ГРАДЊА" ЗЛАТИБОР**

Члан 1.

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта број 400-795/2022-02 од 13. октобра 2022. године којима је предвиђено извођење радова који ће се финансирати средствима ЗР "СИ-ГРАДЊА", Златибор, врши се допуна у члану 1. "тако што ће се признати вишак (остатак) радова на проширењу улице од Чоловића брдо до улице Михаила Ћуповића на Златибору".

Члан 2.

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност вишка радова износи 4.165.726,77 динара без ПДВ-а .

Члан 3.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 400-795/2022-02 од 26. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број: 463-93/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. децембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „TIKS TURS“ DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8, Матични број 20402431, ПИБ 105627803, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 546 м², који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,12,13,11,10,14,15,16,17,18,19

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 106 м², који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 7,20,21

-катастарска парцела број 4577/624 КО Чајетина, површине 16 м², која је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 11,12,13 ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA“ из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, дипл. инж. геодез., са лиценцом број 01 0215 12. Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске организације „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA“ из Чајетине, Улица Александра Карађорђевића број 29, где је одговорно лице Раде Јакшић, дипл. инж. геодез., са лиценцом број 01 0215 12. Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Чајетина број 350-225/2022-03, од 21. децембра 2022. године. Део кат. парцела 4577/1 и 4577/624 обе КО Чајетина припаја се суседној катастарској парцели број 4577/203 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „TIKS TURS“ DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 7, 8, 9, 10, 14, 15,

16, 17, 18, 19 износити 1645 м², за износ накнаде од 30.060.000,00 динара (тридесетмилионашездесетхиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „TIKS TURS“ **DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8** са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани власник на непокретности не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Привредно друштво „TIKS TURS“ **DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8**

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 22.12.2022. године, обратило се Привредно друштво „TIKS TURS“ **DOO ИЗ ЗЛАТИБОРА, Улица Јованке Јефтановић број 8**, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/203 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 2069 КО Чајетина, површине 977 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседним непокретностима-грађевинском земљишту, означеном као катастарске парцеле број 4577/1 и 4577/624 обе КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности за кат. парцелу број 4577/1 број листа непокретности 6330 КО Чајетина, површине 122392 м², а да део поменуте непокретности, у површини од 652 м², за кат. парцелу број 4577/624 број листа непокретности 6330 КО Чајетина, површине 16 м², а да поменута непокретности, у површини од 16 м² који се припајају грађевинској парцели број 4577/203 КО Чајетина, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-225/2022-03 од 21. децембра 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 22. децембра 2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-225/2022-03 од 21. децембра 2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00387/2022-0000 од 24.11.2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарских парцела број 4577/624 и 4577/1 обе КО Чајетина, у износу од 45.000,00 динара/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу

Потврде Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 30.060.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-93/2022-02 од 26. децембра 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-95/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. децембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „NEOLEKS“ DOO ИЗ УЖИЦА, Улица Љубе Стојановића број 5, Матични број 07221622, ПИБ 101783502, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, површине 326 м², који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,4,5,6,7,8,9,10,11 ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу елабората геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEM“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маг. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEM“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маг. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Чајетина број 350-271/02022-03, од 21. децембра 2022. године. Део кат. парцеле 4577/5 КО Чајетина припада се суседној катастарској парцели број 4577/822 КО Чајетина, у својини Привредног друштва „NEOLEKS“ DOO ИЗ УЖИЦА, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 износити 2391 м², за износ накнаде од 9.454.000,00 динара (словима : девет милиона четресто педесет четири хиљаде динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „NEOLEKS“ DOO ИЗ УЖИЦА са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани власник на

непокретности не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Привредно друштво „**NEOLEKS**“ **DOO ИЗ УЖИЦА**.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 23. децембра.2022. године, обратило се Привредно друштво „**NEOLEKS**“ **DOO ИЗ УЖИЦА, улица Љубе Стојановића број 5**, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоц захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/822 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 8341 КО Чајетина, површине 2065 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/5 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 19740 м², а да део поменуте непокретности, у површини од 326 м², који се припаја грађевинској парцели број 4577/822 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-271/2022-03 од 21. децембра 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 22.12.2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-271/2022-03 од 21.12.2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00415/2022-0000 од 26.децембра 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, у износу од 29.000,00 динара/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 9.454.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о

таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-95/2022-02 од 26. децембра 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-94/2022-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 92/2020), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. децембра 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. БУЈИШИЋ ДРАГАНИ из Златибора, УЛ. Мијаила Радовића бр. 34, БУЈИШИЋ МИЛЕНИ из Златибора, Ул. Мијаила Радовића бр. 34, БУЈИШИЋ НИКОЛИ из Златибора, Ул. Мијаила Радовића бр. 34 и БУЈИШИЋ МАРКУ из Златибора, Рујно 159, ОТУЋУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 13 м², који је у Елаборату геодетских радова означен у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,3,4,5,6,7,10 ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу елабората геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEM“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске организације „DMP GEOSYSTEM“ из Чајетине, Улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, маст. инж. геодез., са лиценцом број 01 0524 18. Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе Чајетина број 350-312/02022-03, од 22. децембра 2022. године. Део кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина припаја се суседној катастарској парцели број 4577/375 КО Чајетина, у сусвојини Бујишић Драгане, Бујишић Милене, Бујишић Николе и Бујићиш Марка, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9 износити 416 м², за износ накнаде од 520.000,00 динара (словима : петсто двадесет хиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, са једне стране, и Бујишић Драгане, Бујишић Милене, Бујишић Николе и Бујићиш Марка са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани сувласници су дужни да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовани сувласници

на непокретности не приступе закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. овог члана, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће Бујишић Драгане, Бујишић Милене, Бујишић Николе и Бујишић Марка.

4. О извршењу овог решења, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 23. децембра.2022. године, обратили су се **БУЈИШИЋ ДРАГАНИ** из Златибора, УЛ. Мијаила Радовића бр. 34, **БУЈИШИЋ МИЛЕНИ** из Златибора, Ул. Мијаила Радовића бр. 34, **БУЈИШИЋ НИКОЛИ** из Златибора, Ул. Мијаила Радовића бр. 34 и **БУЈИШИЋ МАРКУ** из Златибора, Рујно 159, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносиоци захтева су сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/375 КО Чајетина, уписаног у Лист непокретности број 2954 КО Чајетина, површине 403 м².

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/1 КО Чајетина, уписаној у Лист непокретности број 6330 КО Чајетина, површине 122392 м², а да део поменуте непокретности, у површини од 13 м², који се припаја грађевинској парцели број 4577/375 КО Чајетина, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-312/2022-03 од 22. децембра 2022. године.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 1/2022 од 22.12.2022. године, дало сагласност на поменути Елаборат геодетских радова, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-312/2022-03 од 22.12.2022. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00414/2022-0000 од 26. децембра 2022. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 40.000,00 динара/м². Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина износи 520.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране

надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-94/2022-02 од 26. децембра 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022) , Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 26. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА МИРОСЛАВА КНЕЖЕВИЋА ИЗ ЗЛАТИБОРА

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова средствима инвеститора Кнежевић Мирослава из Златибора на измештању кабл вода са трасе новоизграђене улице Врањевина на Златибору.

Члан 2.

На основу достављеног предмера и предрачуна грађевинских радова и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова , укупна вредност предметних радова износи 830.156,00 динара без ПДВ-а .

Члан 3.

Инвеститор ће градити пословни објекат у Бранешцима на к.п. број 4030 КО Бранешци за који ће му бити умањен износ вредности радова из члана 2. ове одлуке.

Члан 4.

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-116/2022-01 од 26. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. децембра 2022 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина за продужење рока до 90 дана од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-67 /2022-02 од 13. октобра 2022. године.

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованом и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-67-1 /2022- 02 од 26. децембра 2022.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Исправка техничке грешке у донетом плану " Измена и допуна ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза.