

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-CAJ-21156-IUPH-20/2022

Заводни број: 351-368/2022-03

Датум: 19.01.2023. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-21156-IUPH-20/2022

Заводни број: 351-368/2022-03

19. јануар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-21156-IUPH-20/2022** заводни број 351-368/2022-03 од 23. новембра 2022. године за издавање употребне дозволе за пословни објекат-апарт хотел, изграђен на катастарској парцели број 4539/18 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 23. Новембра 2022. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за посковни објекат – апарт хотел изграђен на катастарској парцели број 4539/18 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-21156- IUPH-20/2022-03 од 13.12.2022. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске радње „Ђенић“ из Чајетине а у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кп бр. 4539/18 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметним елаборатима има недостатака које је потребно отклонити како би исти били спроводљиви

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником);

2. записник о теренском увиђају није потписан од стране имаоца права на парцели

3. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

1.-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

- записник о теренском увиђају потписан од стране имаоца права на парцели,

-на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

Милица Стаматовић дипл.правник