

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-15423-IUP-14/2022

Заводни број: 351-2/2023-03

23.јануар 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора МИЛОШ ГРУЈИЋ, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Небојша Милошевић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-15423-IUP-14/2022 заводни број 351-2/2023-03 од 30.децембра 2022. године, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта - ФАЗА I-објекат 1 и ФАЗА II-објекат 2, изграђени на катастарској парцели број 1435/46 КО Јабланица, инвеститора МИЛОШ ГРУЈИЋ, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 30.децембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта - ФАЗА I-објекат 1 и ФАЗА II-објекат 2, изграђени на катастарској парцели број 1435/46 КО Јабланица, од стране инвеститора МИЛОШ ГРУЈИЋ, и [REDACTED]

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 13.јануара 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 17.јануара 2023.године, под бројем 952-04-137-687/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-15423-IUP-14/2022-03 од 13.01.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 14.децембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 16.јануара 2023.године, под бројем 956-03-307-70/2023, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1) Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то за сваки вод мора бити засебна полилинија према члану 45. Правилника.

2) Увидом у достављени елаборат геодетских радова где се врше прикључци за објекте 1 и 2 потребно је ускладити мануал ДВГ цртеж и технички извештај где је наведена укупна дужина за прикључке водоводне и канализационе мреже за оба објекта, (где су представљени једном полилајном за водоводну и једним полилајном за канализациону мрежу), а не посебно за сваки објекат.

Потребно је у техничком извештају навести да ли се ради два прикључка за сваки објекат посебно.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник