

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-13145-IUPH-11/2023

Заводни број: 351-575/2022-03

08.02.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број ROP-CAJ-13145-IUPH-11/2023 заводни број 351-575/2022-03 од 12. јануара 2023. године за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, изграђених на катастарској парцели број 6838/3, КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 12. јануара 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, изграђена на катастарској парцели број 6838/3, КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Поступајући по захтеву овај орган је извршио покренуо комуникацију преко Централног система обједињене процедуре са Службом за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-03-307-265/2023, датум: 06.02.2023. године, од које је добио:

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

О ПРЕГЛЕДУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

у коме је наведено следеће:

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ЂЕНИЋ, Краља Александра I бр.24, Чајетина, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15,

47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- 1. Доставити Скицу одржавања катастра водова са приказаном геодетском подлогом** (приказати границе катастарских парцела), са нумерисаним бројевима доснимљених детаљних тачака фекалне канализационе мреже (не могу се снимати водови различитих мрежа са једном тачком иако су у истом рову, већ се сваки вод снима посебно и то тачкама нумерисаним у низу), а према члану 42. Правилника о премеру и КВ („Службени гласник РС“ бр. 7/20).
- 2. Доставити Технички извештај са наведеним појединачним дужинама прикључака** (за сваку мрежу посебно) за сваки објекат, односно навести дужине појединачних прикључака усклађене са дужинама из DWG-а (у достављеном техничком извештају наведена су укупне дужине). Такође је потребно да се прикључци електроенергетске мреже ускладе са подацима из Локацијских услова за изградњу, односно да се тачно дефинишу појединачне трасе и дужине сваког прикључка од мерног места до објекта.
- 3. Доставити Списак координата тачака водова са обе коте** (кота терена и кота вода) и са обавезним ТК КОД-ом (.xls, .txt или некој другој одговарајућој форми) за све тачке (недостају детаљне тачке које припадају фекалној канализационој мрежи), према члану 43. и 45. Правилника.
- 4. Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D** (без размака линије од пикира) и то за сваки вод мора бити засебна полилинија, а према члану 45. Правилника. Наиме, у достављеном цртежу векторског формата прикључни водови водоводне мреже за објекте 1 и 3 су приказани са једном полилинијом, а у техничком извештају је наведено да се прикључни

водови водоводне мреже простиру од бунара до шахти, па је потребно да се та полилинија пресече у тачки бр.13, односно да се прикажу појединачно прикључци за сваки објекат. Такође је потребно и за електроенергетску мрежу сваки прикључак приказати полилинијом од мерног места до објекта (ускладити са подацима из Локацијских услова за изградњу).

У складу са овим изменама ускладити целокупан елаборат (скицу, DWG или DXF, списак координата,...) према члану 39. Правилника.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима и потписан валидним електронским потписом.

Сагласно горенаведеном овај орган мора да **ОДБИЈЕ** усаглашен захтев за издавање употребне дозволе.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић