

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-10903-IUPH-27/2022

Заводни број: 351-755/2022-03

19.јануар 2023.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "ARIA TRADE" доо, [REDACTED], матични број 20178272, кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко М. Карайћ, из Ужица, улица Кнеза Лазара број 27, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ARIA TRADE" доо, [REDACTED] 1, употребна дозвола за цео стамбено-пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина (површине 204м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10903-

СРПН-4/2018 заводни број 351-373/2018-03 од 11.септембра 2018. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10903-CRA-10/2019 заводни број 351-373/2018-03 од 01.новембра 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10903-CRA-15/2021 заводни број 351-373/2018-03 од 26.08.2021. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 4.16м + 2.54м + 2.56м + 2.56м + 12.88м + 1.00м + 1.60м + 4.99м + 1.60м + 2.46м + 2.66м + 2.42м + 1.39м + 5.02м + 2.61м + 7.39м + 2.40м + 0.72м, **СПРАТНОСТИ:** подрум + приземље (+Галерија) + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат и садржи 20 (двадесет) станова укупне нето површине 816.64м², 2 (два) пословна простора – локала, укупне нето површине 188.56м², 17 (седамнаест) остава укупне нето површине 347.55м² и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед, потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач „УЕ полис“ д.о.о. Ужице.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта “LICENCA” доо, из Ужица, Димитрија Туцовића број 34/13, број 11-10/22 ТП новембар 2022.године, са **предлогом** да се за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4516/31 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститотр "ARIA TRADE" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21.12.2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10903-IUP-26/2022 заводни број 351-755/2022-03.

Увидом у елаборат геодетских радова од стране Служба за катастар непокретности Чајетина утврђено је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе овај орган донео решење ROP-CAJ-10903-IUP-26/2022 заводни број 351-755/2022-03 од 21.децембра 2022. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститотр "ARIA TRADE" доо, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22.децембра 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10903-IUPH-27/2022 заводни број 351-755/2022-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 27.12.2022 године, под бројем 952-04-137-26689/2022, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 14.децембра 2022.године, под бројем 956-03-307-2825/2022, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Овај Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација (термотехничке инсталације), главни пројекат заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "LICENCA" доо, из Ужица, Димитрија Туцовића број 34/13, број 11-10/22 ТП новембар 2022.године, којим се утврђује да је стамбено-пословни објекат, на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/31 КО Чајетина, израђен од

стране "TELEKOMUNIKASIJA" доо Блаце, улица Краља Петра I 153, број ЕР000715628 07.11.2022.године

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 28.10.2022.године;

6) елаборат посебних делова објекта – план посебних делова зграде, израђен од стране "M-ING PROJEKT" из Ужица, улица Жичка број 27, број ЕI Е 0111-22 новембар 2022.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 09.11.2022.године;

8) решење број 956-02-1-307-3402/2022 од 22.07.2022.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **93.338,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник