

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-6988-IUP-23/2022

Заводни број: 351-813/2022-03

18. јануар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за део **стамбено-пословног објекта, пословни простор** који је означен у пројектној документацији као пословни простор број 1, за који је извршена промена намене са извођењем грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина (површина парцеле 1068m²), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-36186-ISA-W-1/2022 заводни број 351-730/2022-03 од 16. новембар 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: пословни простор означен као пословни простор број 1, који се налази на етажи сутерена и етажи подрума (део). Површина посебног дела стамбено-пословног објекта за који се издаје ова употребна

дозвола за пословни простор број 1 износи 195.12м², и описана је у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране предузећа "Пројектни биро" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчића дипл.инж.арх. број лиценце 300 5155 03.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране "Valvolin" доо, [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-36186-ISAW-1/2022 заводни број 351-730/2022-03 од 16. новембра 2022. године.

5. За стамбено-пословни објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-6988-IUP-18/2022 заводни број 351-362/2022-03 од 30.06.2022.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је 12. децембра 2022. године захтев број ROP-CAJ-6988-IUP-23/2022, заводни број 351-813/2022-03, за издавање употребне дозволе за део стамбено-пословног објекта, за који је извршена промена намене простора уз извођење грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-6988-IUP-23/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача, инвеститора и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова објекта, израђен од стране [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Станојчића дипл.инж.арх. број лиценце 300 5155 03;
- идејни пројекат;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 13.658,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић