

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3245-IUP-20/2022

Заводни број: 351-851/2022-03

30. јануар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "[REDACTED]", за цео стамбени објекат, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина (површина парцеле 1197м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3245-CPI-2/2021 заводни број 351-294/2021-03 од 12. маја 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3245-CPI-8/2021 заводни број 351-294/2021-03 од 27. децембра 2021. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат, следећих димензија: 3.53м + 4.21м + 12.05м + 1.60м + 0.24м + 29.03м + 10.65м + 5.51м + 5.02м + 9.97м + 0.12м + 10.07м + 0.91м + 4.22м + 0.91м + 6.98м + тераса габарита 1.50м x 2.16м, спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + поткровље. Стамбени објекат садржи педесет седам (57) стамбених јединица, деветнаест

(19) гаражних места, једну (1) вежбаоницу и једну (1) оставу, укупне нето површине објекта 2793,44м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране бироа за архитектонске и инжењерске послове [REDACTED] и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3245-CRA-8/2021 заводни број 351-294/2021-03 од 27. децембра 2021. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Младен Радојевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 421 M18621-AI 02-01.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа [REDACTED] број 506, из децембра 2022. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, предузеће [REDACTED] поднео је 26. децембра 2022. године, захтев број ROP-CAJ-3245-IUP-20/2022, заводни број 351-851/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-3245-IUP-20/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина, инвеститора предузећа [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат изграђене на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Geoprojekt", [REDACTED]

- решење РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице број 956-02-1-307-3926/2022 од 05.08.2022.године о упису енергетског кабл вода;

- решење РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице број 956-02-1-307-5608/2022 од 20.10.2022.године о упису прикључног вода канализације и воде;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED]

- доказ о уплати недостајућих паркинг места;

- извештај комисије о поступању у предмету уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора [REDACTED] број 400-1027/2022-02 од 18.01.2023.године, са доказом о уплати;

- спецификација изведених радова по уговору број 344-355/2022-01 од 23.12.2022.године;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 195.540,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић