

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7113-IUP-15/2022

Заводни број: 351-860/2022-03

226.01.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED], ради

издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објект, који се налази на катастарској парцели број 4577/56, КО Чајетина, спратности **Сутерен + Приземље + 5 спратова + Поткровље**, категорије „Б“ који је изграђен на основу решења о измени грађевинске дозволе ROP-CAJ-7113-CPA-8/2021, заводни број 351-386/2021-03 од 20. октобра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија 20.10 m x 19.25 m**, нето површине 1.867,00 m²;

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објект на катастарској парцели број 4577/56, КО Чајетина, подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда

решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/56, КО Чајетина;

4. Изградњу објекта су извршили извођачи радова:

- „RUKI COOP“ DOO Сладаја бб ,Деспотовац - генерални извођач,

- G.R. „AQUA CORNER RS“ PR Stanić Ljiljana Čajetina-Radovan,

- ELTM PRO doo , ul. Mihajla 1, Užice,

- Dekoracije N&L rigips-knauf Kušiljevo,

- „Gips dekor 035“,

- ДМ Мајорац.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола;

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта од стране „M-ING PROJEKT“ Užice, из Ужица од 14.12.2022. године, са **предлогом** да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/56, КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи**;

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења;

Образложење

Инвеститор [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28.12.2022. године, преко пуномоћника [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/56, КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7113-IUP-15/2022, заводни број 351-860/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
2. извештај Комисије за технички преглед објекта од стране „M-ING PROJEKT“ Užice, из Ужица од 14.12.2022. године, којим се утврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/56 КО Чајетина, подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;
3. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
4. сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/56 КО Чајетина, израђен од стране START-HOUSE DOO UŽICE, број EP000711635, од 06.10.2022. године;

5. елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "DMP Geosystems", од дана 27.10.2022. године;
6. елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водовод и канализација, израђен од стране DMP Geosystems“, од дана 27.10.2022. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл.гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. (“Службени гласник РС”, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **130.690,00** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама (“Службени лист општине Чајетина”, број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић