

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

# БРОЈ 16

Службени лист Општине Чајетина,  
Број 16/2024

Чајетина, 26 .децембра 2024 . године

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Решење о давању сагласности на измене и допуне Програм пословања ЈП "Голд гондола Златибор" за 2024.годину;**
- 2. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом ЈП "Голд гондола Златибор" за 2025.годину;**
- 3. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом КЈП "Златибор" за 2025.годину;**
- 4. Одлука о повећању основног капитала КЈП "Златибор";**
- 5. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом ЈКП "Водовод Златибор" за 2025.годину;**
- 6. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом ЈП "Зоохигијена Чајетина" за 2025.годину;**
- 7. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом ЈП "Безбедност саобраћаја Чајетина" за 2025.годину;**
- 8. Одлуку о допуни одлуке о утврђивању висине накнаде за рад председника и чланова Надзорних одбора јавних предузећа;**
- 9. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Туристичке организације "Златибор" за 2025.годину;**
- 10. Решење о давању сагласности на финансијски план ПД "Златиборски Еко Аграр" за 2025.годину;**
- 11. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Библиотеке "Љубиша Р.Ђенић" Чајетина за 2025.годину;**
- 12. Решење о давању сагласности на финансијски план Предшколске установе "Радост" за 2025.годину;**
- 13. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Иновационог бизнис центра д.о.о за 2025.годину;**

- 14. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Туристичко рекреативног комплекса " Златибор" за 2025.годину;**
- 15. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Културног центра " Златибор " за 2025.годину;**
- 16. Одлука о измени одлуке о локалним комуналним таксама;**
- 17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом Павловић Горану из Чајетине;**
- 18. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Предраг Терзић и Сандра Нешић из Златибора ;**
- 19. Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација средствима инвеститора „Премија“ Доо Нови Пазар;**
- 20. Одлука о признавању трошкова измештање фекалног и кишног колектора средствима инвеститора „EURO DOM КОЗ“ DOO ZLATIBOR;**
- 21. Одлука о успостављању сарадње општине Чајетина , Република Србија са градом Shijiazhuang, Kina ;**
- 22. Одлука о успостављању сарадње општине Чајетина , Република Србија са општином Цахкадзором, Јерменија;**
- 23. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини јавним прикупљањем понуда ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „КАЛМАН“Д.О.О. БЕОГРАД;**
- 24. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини јавним прикупљањем понуда Александру Стојановићу из Београда ;**
- 25. Одлука о измени одлуке о накнадама за рад одборника Скупштине општине и чланова Општинског већа општине Чајетина;**
- 26. Одлуку о изменама и допунама програма контроле квалитета ваздуха на територији општине Чајетина за 2024. и 2025. годину;**
- 27. Одлуку о образовању и начину рада Локалне комисије за капиталне инвестиције општине Чајетина.**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене Плана програма пословања ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" за 2024. годину, усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 29. новембра 2024. године по бројем 01-308-4/2024.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и измене Плана пословања ЈП" Голд гондола Златибор" за 2024. годину.

### III

Решење доставити: ЈП" Голд гондола Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-211/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" за 2025. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 29. новембра 2024. године по бројем 01-308-3/2024.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и Програм пословања са финансијским планом ЈП" Голд гондола Златибор" за 2025. годину.

### III

Решење доставити: ЈП" Голд гондола Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-209/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом КЈП "ЗЛАТИБОР" за 2025. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 29. новембра 2024. године под бројем 4245/3.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и Програм пословања са финансијским планом КЈП "Златибор" за 2025. годину.

### III

Решење доставити: КЈП "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-208/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној дана 26. децембра 2024. године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), донела је

## **ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Укупан регистрован основни ( новчани и неновчани) капитал Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина, матични број 07290080, износи 437.419.595,98 динара, од чега основни новчани капитал износи 371.074.033,36 динара, а основни неновчани капитал износи 66.345.562,62 динара.

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553, оснивач јавног предузећа из става 1. члана 1. ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 56.363.008,52 динара.

Основ повећања капитала је нераспоређена добит по финансијском извештају Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина.

### **Члан 2.**

Укупна вредност основног новчаног капитала Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина након повећања износи 427.437.041,88 динара.

Укупна вредност основног неновчаног капитала Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина након повећања износи 66.345.562,62 динара.

### **Члан 3.**

Вредност новчаног капитала оснивача након повећања:

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553  
УПИСАН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 427.437.041,88 динара,  
УПЛАЋЕН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 427.437.041,88 динара.

**Члан 4.**

Удео оснивача у основном капиталу је 100 % ( с т о одсто).

**Члан 5.**

Одлука о повећању основног капитала Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина регистроваће се у складу са законом о регистрацији.

**Члан 6.**

Основни капитал Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-207/2024 -01 од 26. децембра 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" за 2025. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 02. децембра 2024. године под бројем 6257-2/24 .

### II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и Програм пословања са финансијским планом ЈКП " Водовод Златибор" за 2025. годину.

### III

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-206/2024-01 од 26. децембра 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом ЈП " ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА за 2025. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 28. новембра 2024. године под бројем 234/24.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и Програм пословања са финансијским планом ЈП " ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА " за 2025. годину.

### III

Решење доставити: ЈП" Зоохигијена Чајетина", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-205/2024-01 од 26. децембра 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом ЈП " Безбедност саобраћаја Чајетина " за 2025. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 13. децембра 2024. године под бројем 016-3/24.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и Програм пословања са финансијским планом ЈП " Безбедност саобраћај Чајетина " за 2025. годину.

### III

Решење доставити: ЈП" Безбедност саобраћаја Чајетина ", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-204/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 23. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Службени гласник РС“, бр. 102/2016), члана 3. Одлуке о накнадама за рад у надзорном одбору јавних предузећа ( " Службени лист општине Чајетина" , број 5 /2023 ) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина , бр 2/2019 ) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА РАД ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНИХ ОДБОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА**

### **I**

У Одлуци о утврђивању висине накнаде за рад председника и чланова Надзорних одбора јавних предузећа ( "Службени лист општине Чајетина" ,бр 6/2023 ) у тачки I после речи у загради " ЈП" Зоохигијена Чајетина" додају се речи и ЈП " Безбедност саобраћаја Чајетина" и затвара заграда .

### **II**

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

### **III**

Одлуку доставити: ЈП" Безбедност саобраћаја Чајетина" , Скупштини општине, Општинској управи и архиви скупштине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-191/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**Председник**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом Туристичкој организацији "Златибор" за 2025. годину, усвојен на седници Управног одбора дана 10. децембра 2024. године под бројем 1058/24.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Управног одбора и Програм пословања са финансијским планом Туристичке организације "Златибор" за 2025. годину.

### III

Решење доставити: Туристичкој организацији "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-203/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на финансијски план ПД "Златиборски Еко аграр" за 2025. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог привредног друштва дана 13.децембра 2024. године под бројем 1958/2024-3.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и финансијски план ПД "Златиборски Еко аграр" за 2025. годину.

### III

Решење доставити: ПД "Златиборски Еко Аграр", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-213/2024-01 од 26. децембра 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић " за 2025. годину, усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 13. децембра 2024. године под бројем 160.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Управног одбора и Програм пословања са финансијским планом Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић " за 2025. годину.

### III

Решење доставити: Библиотека " Љубиша Р. Ђенић " , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-202/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на финансијски план за 2025. годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора дана 13. децембра 2024.године под бројем 1942 .

### II

Саставни део овог решења је финансијски план за 2025. годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине и Одлука Управног одбора од 13. децембра 2024.године .

### III

Решење доставити: Предшколска установа " Радост" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-210/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић



На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програма пословања са финансијским планом "Иновациони бизнис центар Златибор" ДОО за 2025. годину, усвојен на седници Надзорног одбора дана 13. децембра 2024. године под бројем 325/2024.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и Програм пословања са финансијским планом "Иновациони бизнис центар Златибор" доо.

### III

Решење доставити: "Иновациони бизнис центар Златибор" ДОО, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-201/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом "Туристичко рекреативног комплекса "Златибор за 2025. годину.

### **II**

Саставни део овог решења је Програм пословања са финансијским планом "Туристичко рекреативног комплекса "Златибор.

### **III**

Решење доставити: "Туристичко рекреативног комплекса "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-200/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм пословања са финансијским планом Културног центра "Златибор" за 2025. годину, усвојен на седници Управног одбора дана 16. децембра 2024. године под бројем 621-2/24.

### II

Саставни део овог решења је Одлука Управног одбора и Програм пословања са финансијским планом Културног центра "Златибор" за 2025. годину.

### III

Решење доставити: Културном центру "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-199/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 11. и члана 15. в став 2. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006.....97/2023-усклађени динарски износи ), члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. децембра 2024. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

### Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама ( "Службени лист општине Чајетина" ,бр. 10/2012, 10/2016, 15/2016 , 9/2017 ,12/2017, 13/2018 ,17/2019 и 14/2024 ), у таксеној тарифи, тарифни број 2, мења се и гласи:

### Тарифни број 2.

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика, средња и мала правна лица , у смислу закона којим се уређује рачуноводство и предузетници плаћају комуналну таксу на годишњем нивоу у износу од **904.670,00** динара , ако обављају следеће делатности:

- производња и трговина на велико дуванским производима,
- банкарство,
- казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека ;
- осигурања имовине и лица;
- производње и трговине нафтом и дериватима нафте;
- поштанске, мобилне и телефонске услуге;
- електропривреде,
- производња цемента.

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у **велика правна лица** комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору плаћају на годишњем нивоу у **износу од 271.401,00** динара.

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у **средња правна лица**, комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору плаћају на годишњем нивоу у **износу од 180.934,00** динара.

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у **мала правна лица**, а имају годишњи приход преко 50.000.000 динара, плаћају комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору у **износу од 180.934,00** динара.

## **НАПОМЕНА:**

1. Такса по овом тарифном броја плаћа се за истакнуту фирму на пословном простору. Под фирмом, у смислу ове одлуке, подразумева се сваки истакнути назив или име на пословном простору, које упућује на то да правно или физичко лице обавља делатност у том простору.

Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника, такса се плаћа само за једну фирму.

Такса се плаћа за сваку истакнуту фирму ван пословног објекта.

2. Обвезници таксе из овог тарифног броја су правна и физичка лица.
3. Предузетници и правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у мала правна лица, а имају годишњи приход до 50.000.000 динара не плаћају локалну комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору.
4. Комунална такса из овог тарифног броја у износу од 20 % плаћа се за истакнуту фирму пошта које се налазе у сеоским срединама.
5. Утврђивање, контролу и наплату таксе по овом тарифном броју врши Општинска управа –Служба локалне пореске администрације.
6. Такса из овог тарифног броја плаћа се на уплатни рачун јавних прихода број 840-716111843-35 97 позив на број 90- 035.

### **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на нагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-197/2024-01 од 26. децембра 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

Број:463-40/2024-02

На основу члана 99. став 2. и став 13, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3, 104/2016-6 (др. закон), 108/2016-10, 113/2017-228, 95/2018-236, 153/2020-42, 94/2024-259) члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина" број 4/2023, 9/2023 ), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. децембра 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Павловић Горану из Чајетине**, Омладинска 12, ЈМБГ:2912971793011, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина, и то:

**-део катастарске парцеле број 1549/4 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,23,22, површине од 78 м<sup>2</sup>, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 09.08.2024. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 345 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се на основу елабората геодетских радова катастарских парцела број 7411 и 1549/4 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „DUŠAN LAZIĆ PREDUZETNIK DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Лазић, мастер инж. геодезије, са лиценцом број 01 0524 18, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-225/2024-03 од 31.10.2024. године, припаја суседној катастарској парцели број **7411 КО Чајетина** површине 630 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има имају Павловић (Милисав) Горан из Чајетине, Омладинска 12 (обим удела 7/9) и Шућур (Милисав) Горица из Новог Сада, Јанка Чмелика 20 (обим удела 2/9) **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 7411 + део КП 1549/4), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22 па до почетне тачке 1 износити 708 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 421.200,00 динара**, чиме ће се повећати сувласнички удео Павловић Горана из Чајетине без повећања удела Шућур Горице из Новог Сада, а све на основу сагласности Горице Шућур оверене од стране јавног бележника Малине Гојаковић под бројем УОП-І:4186-2024.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Павловић Горана, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани је дужан да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 05. децембра 2024. године, обратио се Павловић Горан из Чајетине, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 3278, кат. парцела број 7411 КО Чајетина се налази у приватној својини Павловић Горана из Чајетине, улица Омладинска 12, ЈМБГ:2912971793011 са обимом удела од 7/9 и Шућур Горице из Новог Сада, улица Јанка Чмелика 20, ЈМБГ: 2810968798013 са обимом удела од 2/9, укупне површине 630м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 1549/4 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 345м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-225/2024-03 од 31.10.2024. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С14/2024 од 07.11.2024. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00269/2024-0000 од 04.12.2024. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 1549/4 КО Чајетина, у износу од 5.400,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 78 м<sup>2</sup>, на основу записника пореског органа износи 421.200,00 динара.

На усменој расправи одржаној 16.12.2024. године како би се странке изјасниле о тржишним условима, Горица Шућур изјаснила се да ће се део кат. парцеле 1549/4 КО Чајетина који се отуђује уписати на Горана Павловића, а он због спречености да дође на заказану расправу то потврдио електронским путем и навео да је сагласан са утврђеном тржишном ценом, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту.

Горица Шућур овом органу доставила је сагласност оверену од стране јавног бележника Малине Гојаковић под бројем УОП-И:4186-2024 где наводи да је сагласна да отуђени део кат. парцеле 1549/4 КО Чајетина површине 78м<sup>2</sup> надлежна служба за катастар непокретности укњижи на име Павловић Горан из Чајетине, Омладинска 12, ЈМБГ: 2912971793011.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 4. диспозитива овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-40/2024-02 од 26. децембар 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина



На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019 ) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 26. децембра 2024. године, донела је

**ОДЛУКА О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА  
Предрага Терзића, из Златибора,  
и Сандре Нешић, из Златибора,**

**Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се израда пројеката, идејних решења, судских вештачења за потребе Општинске управе Чајетина за објекте у јавној својини, тј у својини Општине Чајетина.

**Члан 2.**

На основу извршене стручне контроле цена од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметне документације је 7.459.091,00 динара без ПДВ-а., а 8.950.910,00 динара са ПДВ-ом.

**Члан 3.**

Инвеститори граде стамбени објекат на катастарској на катастарској парцели број: 4577/13 КО Чајетина, по издатој правноснажној грађевинској дозволи. Инвеститори су изменили грађевинску дозволу и добили решење Број: РОР-САЈ-36146-СПА-15/2024, Заводни број: 351-207/2019-03 од 04.12.2024. године којом се обавезују на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плате износ од 8.407.997,00 динара, и накнаду од 2.100.000,00 динара за 7 (седам) недостајућих паркинг места пре издавања употребне дозволе.

#### **Члан 4.**

Инвеститор ће финансирати наведене пројекте из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност пројеката бити умањена од износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта а разлику ће уплатити у буџет Општине Чајетина.

#### **Члан 5.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-196/2024-01 од 26. децембра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017, 2/2018), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. децембра 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА  
ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СРЕДСТВИМА  
ИНВЕСТИТОРА „ПРЕМИЈА“ ДОО НОВИ ПАЗАР**

**I**

Овом одлуком признају се трошкови измештања кабл.водова 10 Kv и 1Kv на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина, средствима инвеститора „ПРЕМИЈА“ доо Нови Пазар, на којој гради стамбени објекат за становање, у износу од **1.100.751,60** динара, а на основу предмера и предрачуна овереног од стране судског вештака .

**II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог инвеститора.

**III**

Одлуку доставити инвеститору „ПРЕМИЈА“ доо Нови Пазар, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-194/2024-01 од 26. децембра 2024.године

**ПРЕСЕДНИК**  
Скупштине општине  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017, 2/2018), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 26. децембра 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ЗА ИЗМЕШТАЊЕ  
ФЕКАЛНОГ И КИШНОГ КОЛЕКТОРА СРЕДСТВИМА  
ИНВЕСТИТОРА „EURO DOM КОЗ“ DOO ZLATIBOR**

**I**

Овом одлуком признају се трошкови измештања фекалног и кишног колектора на катастарској парцели број 4475/16 КО Чајетина, средствима инвеститора „EURO DOM КОЗ“ DOO Zlatibor, у износу од 4.614.399,40 динара, а на основу предмера и предрачуна овереног од стране судског вештака Мирка Росића из Ужица, који чини саставни део ове одлуке.

**II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог инвеститора.

**III**

Одлуку доставити инвеститору „EURO DOM КОЗ“ DOO Zlatibor, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-195/2024-01 од 26. децембра 2024.године

**ПРЕСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 13.став 2. Закона о локалној самоуправи ( " Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон,101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон ) и члана 116 и 117. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024 .године , донела је

**ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ  
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА , РЕПУБЛИКА СРБИЈА СА ГРАДОМ SHIJIAZHUANG,  
NARODNA REPUBLIKA KINA**

**Члан 1.**

У циљу развијања будућих односа између Општине Чајетина и града Shijiazhuang, Narodna Republika Kina и унапређења економске сарадње и размене искуства у области туризма, образовања, културе, спорта, екологије , управљања у локалним јавним службама, припреме и реализације заједничких пројеката који представљају заједнички интерес, општина Чајетина успоставља сарадњу са градом Shijiazhuang, Narodna Republika Kina.

**Члан 2.**

Овлашћује се председник општине да у име општине Чајетина закључи споразум о сарадњи.

**Члан 3.**

Средства за финансирање међународне сарадње су обезбеђена у буџету општине Чајетина.

**Члан 4.**

Ова одлука ће се примењивати од дана добијања сагласности од Владе Републике Србије, након чега ће бити објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-193/2024-01 од 26. децембра 2024 .године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 13.став 2. Закона о локалној самоуправи ( " Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон,101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон ) и члана 116 и 117. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024 .године, донела је

**ОДЛУКУ О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ  
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА СА ОПШТИНОМ ЦАХКАДЗОРОМ  
РЕПУБЛИКА ЈЕРМЕНИЈА**

**Члан 1.**

У циљу развијања будућих односа између Општине Чајетина и општине Цахкадзором, Република Јерменија и унапређења економске сарадње и размене искуства у области туризма, образовања, културе, спорта, екологије , управљања у локалним јавним службама, припреме и реализације заједничких пројеката који представљају заједнички интерес, општина Чајетина успоставља сарадњу са општином Цахкадзором , Република Јерменија .

**Члан 2.**

Овлашћује се председник општине да у име општине Чајетина закључи споразум о сарадњи.

**Члан 3.**

Средства за финансирање међународне сарадње су обезбеђена у буџету општине Чајетина.

**Члан 4.**

Ова одлука ће се примењивати од дана добијања сагласности од Владе Републике Србије, након чега ће бити објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА  
Број: 02-192/2024-01 од 26. децембра 2024 .године**

**ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић**

Број: 02-183/2024-01

Поступајући по предлогу Комисије за располагање грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 772/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 12. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛМАН ДОО" из Београда, улица Устаничка 189-3 Београд, МБ:20218991, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште, у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине), са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023), и то:**

-катастарска парцела број **4578/322 КО Чајетина, у површини од 866 м<sup>2</sup>**, која је парцела у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), по врсти земљишта је грађевинско земљиште, све уписано у лист непокретности број 6330 КО Чајетина, **за понуђени износ од 47.650.000,00 динара (четрдесетседаммилионашестопедесетхиљада динара).**

2. Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за располагање грађевинским земљиштем, по спроведеном поступку јавног огласа број 5 за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини,

објављеном у дневном листу „Данас“ од 16-17. новембра 2024. године, доставила је Скупштини општине Чајетина:

- копију јавног огласа од 16-17. новембра 2024. године
- записник о отварању писмених понуда по Јавном огласу број 5 објављеном у дневном листу „Данас“ од 16-17. новембра 2024. године
- извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда од 18. 12.2024. године број:06-00124/2024-03
- копију понуде

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-132/2024-01 од 21. октобра 2024. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење осталог земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 16-17. новембра 2024. године.

-да је предмет огласа било грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 4578/322 КО Чајетина, у површини од 866 м<sup>2</sup>, са почетном ценом у износу од 47.630.000,00 динара.

-да је земљиште које се отуђује уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

-да је лице коме се отуђује грађевинско земљиште дужно да приведе грађевинско земљиште намени у року који не може бити дужи од три године.

--да је Комисија за располагање грађевинским земљиштем спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о грађевинском земљишту утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „КАЛМАН ДОО“ из Београда, улица Устаничка 189-3 Београд, МБ:20218991 са понуђеним износом од 47.650.000,00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.



Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број 02-183/2024-01 од 26. децембра 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

Поступајући по предлогу Комисије за располагање грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" број 772/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 12. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту (" Службени листа Општине Чајетина ", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист Општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 26. децембра 2024.године , доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. СТОЈАНОВИЋ АЛЕКСАНДРУ ИЗ БЕОГРАДА, улица Мојковачка број 58 ЈМБГ:1002972710152,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ остало земљиште, по култури остало природно неплодно земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 14/2023), и то:

- катастарска парцела број **1160/2 КО Мачкат, у површини од 725 м<sup>2</sup>,** која је парцела у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), по врсти земљишта је остало, све уписано у лист непокретности број 851 КО Мачкат, **за понуђени износ од 1.377.000,00 динара (милиотристаседамдесетседамхиљада динара).**

2. Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за располагање грађевинским земљиштем, по спроведеном поступку јавног огласа број 5 за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, објављеном у дневном листу „Данас“ од 16-17. новембра 2024. године, доставила је Скупштини општине Чајетина:

- копију јавног огласа од 16-17. новембра 2024. године
- записник о отварању писмених понуда по Јавном огласу број 5 објављеном у дневном листу „Данас“ од 16-17. новембра 2024. године
- извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда од 18. 12.2024. године број:06-00124/2024-03
- копију понуде

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-132/2024-01 од 21. октобра 2024. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење осталог земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 16-17. новембра 2024. године.

-да је предмет огласа било остало земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 1160/2 КО Мачкат, у површини од 725 м<sup>2</sup>, са почетном ценом у износу од 942.500,00 динара.

-да је катастарска парцела која се отуђује је делимично уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну као и прилазни пут без асфалтне подлоге али нема могућност за прикључак објекта на примарну канализациону мрежу).

-да је лице коме се отуђује остало земљиште дужно да приведе остало земљиште намени у року који не може бити дужи од три године.

-да је Комисија за располагање грађевинским земљиштем спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о грађевинском земљишту утврдила предлог за Александра Стојановића из Београда, улица Мојковачка број 58 ЈМБГ:1002972710152 са понуђеним износом од 1.377.000,00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора, у року од осам дана од дана закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број 02-184/2024-01 од 26.децембра 2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

На основу члана 39. и 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 26. децембра 2024. године , донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА  
ЗА РАД ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ И ЧЛАНОВА  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о накнадама за рад одборника Скупштине општине и чланова Општинског већа општине Чајетина ( "Службени листи општине Чајетина " , бр. 7/2012, 7/2016 и 7/2021) врши се измена тако што се , у члану 2. у ставу 1. речи " у нето износу од 25.000,00 динара ", мењају речима " **у нето износу од 40.000,00 динара**".

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-198/2024-01 од 26. децембар 2024.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 69. и 70. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), члана 9. став 2. и члана 15. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон), чланова 5, 6, 7. и 8. Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. Гласник РС“ бр. 11/2010, 75/2010, 63/2013), по прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине Републике Србије бр. 001196932/1-2024 од 15.11.2024. године и члана 60. Статута општине Чајетина („Сл. Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 16. децембра 2024. године, донело је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2024. И 2025. ГОДИНУ

### Члан 1.

Врши се измена Програма контроле квалитета ваздуха на територији општине Чајетина за 2024. и 2025. годину („Службени лист општине Чајетина“, број 5/2024) и то:

- У поглављу **II ЛОКАЛНА МРЕЖА МЕРНИХ МЕСТА** мења се прва реченица тако да сад гласи:  
„Овим програмом успоставља се праћење следећих загађујућих материја:  
- **Суспендоване честице PM10** са испитивањем садржаја тешких метала (Pb, Cd, As и Ni), и  
- **Укупне таложне материје** у ваздуху и тешки метали у укупним таложним материјама (Pb, Cd, As, Zn, Cu и Ni).“
- У Табели 1. истог поглавља, у колони Загађујуће материје и учесталост узорковање и мерења, испод **„Суспендоване честице PM<sub>10</sub> са испитивањем садржаја тешких метала (Pb, Cd, As и Ni) осам недеља равномерно распоређених током године, укупно 56 дана.“** додаје се следеће **„Укупне таложне материје у ваздуху и тешки метали (Pb, Cd, As, Zn, Cu и Ni) у укупним таложним материјама (од 10. септембра 2024. до 31. децембра 2025. године – једном месечно, односно за време трајања Програма укупно 16 једномесечних узорака)“.**

### Члан 2.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Чајетина“.

## **Образложење**

Чланом 69. и чланом 70. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) и члана 9, и 15. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13 и 26/21 – др закон), локална самоуправа у оквиру својих надлежности, обезбеђује континуирано праћење квалитета ваздуха (мониторинг).

Према члану 15. Закона о заштити ваздуха, локална мрежа мерних станица и/или мерних места (у даљем тексту:локална мрежа) успоставља се за праћење квалитета ваздуха на нивоу јединице локалне самоуправе. Локалну мрежу чине допунске мерне станице и/или мерна места које надлежни орган јединице локалне самоуправе одређује на основу мерења или поступака процене за зоне и агломерације за које нема података о нивоу загађујућих материја, у складу са својим потребама и могућностима.

Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи обавља се према програму који за своју територију доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, а који мора бити усклађен са програмом који доноси Влада, на предлог Министарства.

Министарство даје сагласност на Програм којим се успоставља локална мрежа мерних станица или места.

Средства за реализацију програма контроле квалитета ваздуха у локалној мрежи обезбеђују се из буџета јединице локалне самоуправе.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе обавља координацију свих активности локалне мреже.

Надлежни орган, орган јединице локалне самоуправе обавља послове праћења квалитета ваздуха преко овлашћеног правног лица.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да податке о резултатима мониторинга квалитета ваздуха јавно објави и достави Агенцији за заштиту животне средине.

Према члану 5. Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), за потребе мониторинга квалитета ваздуха и прикупљања података, надлежни орган јединице локалне самоуправе у оквиру својих надлежности обезбеђује:

- 1) мерне станице и/или мерна места за фиксна мерења у локалној мрежи;
- 2) континуално и/или повремено мерење/узимање узорака загађујућих материја на фиксним локацијама;
- 3) повремено мерење/узимање узорака загађујућих материја на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
- 4) пренос, обраду, проверу валидности и анализу резултата добијених мерењем и/или узимањем узорака и анализом;
- 5) проверу квалитета мерних поступака;
- 6) одржавање мерних места, мерних инструмената са пратећом опремом, и опреме за пријем и пренос података, у циљу обезбеђења захтева у погледу квалитета података који се користе за оцењивање квалитета ваздуха.

Према члану 6. Уредбе, надлежни орган у складу са Законом о заштити ваздуха обавезан је да при успостављању и функционисању мреже мерних станица и/или мерних места, за фиксна мерења:

- 1) одреди фиксне макролокације;
- 2) одреди фиксне микролокације;
- 3) припреми и обезбеди фиксне локације;
- 4) обезбеди одговарајуће техничке услове за мерење и/или узимање узорака загађујућих материја на фиксним локацијама, укључујући постављање одговарајућег објекта за смештај мерних уређаја, заштиту од атмосферског електричног пражњења, прикључак за струју, стабилни напон електричне енергије, телекомуникационе везе, систем за хлађење/грејање, успостављање система за заштиту уређаја;
- 5) опреми мерна места за фиксно мерење опремом за сакупљање, складиштење, обраду и пренос података;
- 6) одржава мерна места, мерне инструменте и опрему за праћење и пренос података на начин којим ће се обезбедити њихова пројектована функционалност.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 06-122-10/2024-01 од 16.децембра 2024 .године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
*Милан Стаматовић*



На основу члана 54а Закона о буџетском систему, ( "Службени гласник РС" , бр , 54/2009... 94/2024) члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 29. Уредбе о капиталним пројектима („Службени гласник Републике Србије“, број 79/2023) и на основу члана 60. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина , бр 2/2019 ) на седници Општинског већа општине Чајетина, одржаној 16.децембра 2024. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ОБРАЗОВАЊУ И НАЧИНУ РАДА ЛОКАЛНЕ КОМИСИЈЕ ЗА КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Образује се Локална комисија за капиталне инвестиције општине Чајетина (у даљем тексту: Локална комисија).

### **Члан 2.**

Локална комисија је радно тело општине Чајетина , које сагледава локалне капиталне пројекте у контексту њиховог значаја за економски развој, оцењује, рангира и врши селекцију локалних капиталних пројеката, предлаже њихово укључивање у буџет и обавља друге послове у складу са Уредбом о капиталним пројектима („Службени гласник Републике Србије“, број 79/2023, у даљем тексту: Уредба).

Надлежност Локалне комисије односи се на локалне капиталне пројекте дефинисане чланом 4. ставом 4. тачком 3) Уредбе.

Локални капитални пројекти из става 2. овог члана јесу капитални пројекти који се финансирају или суфинансирају из буџета општине и чији процењени трошкови износе преко 2.000.000 евра у динарској противвредности (у даљем тексту: локални капитални пројекти).

### **Члан 3.**

Локална комисија обавља следеће послове:

- врши потврду усклађености локалног капиталног пројекта са планским документима у смислу закона којим се уређује плански систем;
- усваја листу пројеката у припреми и листу припремљених пројеката;
- врши рангирање локалних капиталних пројеката на основу:
  - а) усклађености капиталног пројекта са планским документима у смислу закона којим се уређује плански систем;
  - б) степена припремљености;

- осигурава усклађеност између различитих извора финансирања у фазама припреме и реализације пројекта;
- доноси закључак о корекцији пројекта на основу измењеног плана реализације, односно доноси закључак о спровођењу рационализације локалног капиталног пројекта.
- сагледава завршне извештаје о спроведеним локалним капиталним пројектима,
- сачињава записнике о свом раду.

#### **Члан 4.**

У Локалну комисију се именују :

1. Арсен Ђурић из Златибора, председник Скупштине општине;
2. Милан Стаматовић, председник општине;
3. Зорица Нешковић из Чајетине, руководилац службе буџета.

За председника Локалне комисије одређује се Зорица Нешковић из Чајетине.

#### **Члан 5.**

Административне и стручно-техничке послове Локалне комисије обавља орган управе надлежан за послове финансија локалне самоуправе.

#### **Члан 6.**

У погледу локалних капиталних пројеката, Локална комисија у вршењу својих послова и надлежности поступа у свему у складу са одредбама Уредбе, као и у складу са одредбама правилника донетих на основу Уредбе.

За локалне капиталне пројекте, Локална комисија је у обавези да на сваких шест месеци достави Министарству финансија извештај о раду који садржи основне податке о капиталним пројектима из њихове надлежности, а нарочито:

- усвојену листу пројеката у припреми;
- усвојену листу припремљених пројеката;
- закључке о корекцији пројеката на основу измењених планова реализације, односно закључке о спровођењу рационализације капиталних пројеката.

#### **Члан 7.**

Локална комисија ради и одлучује на седницама.

Председник и чланови у Локалној комисији не примају накнаду.

Локална комисија доноси пословник о раду, којим ближе уређује начин свог рада и одлучивања.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 401-03 /2024-01 од 16.децембра 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
*Милан Стаматовић*