



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-43010-LOC-1/2024
Заводни број: 353-738/2024-03
Датум: 05. фебруар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Општине Чајетина, Чајетина Александра Карађорђевића 34, који је поднет од стране пуномоћника Марине Лазић [REDACTED] број 353-738/2024-03 од 30.12.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу трафостанице 10/0,4 kV „Брана“ 1x1000(630) kVA на катастарским парцелама број 7010/20 и 7028 К.О. Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трафостанице 10/0,4 kV “Брана“ 1x1000 (630) kVA на катастарским парцелама број 7010/20 и 7028 К.О. Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом златибор – друга фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 24/2019-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ЕЛКОМОНТ“ доо Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектанти Драгослав Р. Остојић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1071 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: трансформаторска станица

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222420 – (трансформаторске станице)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини постојеће катастарске парцеле број 7010/20 и 7028 К.О. Чајетина, које се налазе у потесу Златибор.

2. На предметној парцели постоји изграђен објекат „Водовод-Рзав“.

3. Намена грађевинске парцеле је радна зона.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетику

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/35/10 kV "Златибор 2", односно 35/10 kV "Златибор 1" и "Златибор 3" које су водовима 35 kV повезане са трафостаницама "Златибор 2", "Чајетина" и "Рибница".

У захвату плана, од електроенергетских водова налазе се далеководи 220 kV, 110 kV, 35 kV и 10 kV, као и кабловски водови напона 10 kV и 1 kV.

Изградњом ТС 110/35/10 kV "Златибор 2" решено је снабдевање електричном енергијом целог конзумног подручја, као и проблеми поузданости напајања преко постојеће средњенапонске мреже. Капацитет трафостанице је 31.5 MVA, а у коначној фази ће бити 2x31.5 MVA.

Водови 35 kV у захвату плана реализовани су као надземни, док су водови 10 kV, реализовани као надземни и подземни.

Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10 kV на подручју плана је изграђена подземно и надземно. Подземну мрежу чине каблови различитих типова и пресека, а надземна мрежа је изведена Al/Се ужадима и самоносивим кабловским сноповима на челично решеткастим и бетонским стубовима.

На предметном подручју трафостанице 10/0,4 kV су изграђене као монтажно бетонске или зидане, типа "кула" или стубне, различитих инсталисаних снага. Све трафостанице су међусобно повезане одговарајућим електроенергетским водовима 10 kV. Трафостанице су смештене у подручјима потрошње и сагласно расту оптерећења могу се проширити до називне снаге за коју су изграђене.

Нисконапонска мрежа предметног подручја је изведена подземно и надземно. Тенденција је да се надземна мрежа замени кабловском, јер ствара велике проблеме у одржавању (честа атмосферска пражњења, дотрајалост и др.). Кабловска мрежа је типизирана на неколико пресека и рађена је искључиво кабловима са PVC изолацијом.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Постојеће трафостанице 10/0.4 kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Постојеће далеководе 35 kV и 10 kV у захвату плана могуће је по потребни каблирати, као и нисконапонску мрежу на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих. Планиране трафостанице 10/0,4 kV капацитета до 2x1000 kVA учртане су оријентационо, а тачне локације одредиће се у зависности од конкретних потреба у тренутку реализације.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима. Предвидети напајање и управљање јавним осветљењем из посебних слободностојећих разводних ормара.

Правила за изградњу електроенергетских објеката:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора;
 - одељење за смештај развода ниског и високог напона;
- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;
- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;
- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);
- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.
- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Овим идејним пројектом обрађена је изградња трафостанице 10/0.4 kV Брана чија је изградња предвиђена на кат.парцелама број 7010/20 и 7028 КО Чајетина,у насељу Рибица на Златибору.Трафостаница је монтажно-бетонска предвиђена за уградњу 1 енергетског трансформатора снаге по1000 kVA(у првој фази 630 kVA) ,преносног односа 10/0,4 kV. У трафостаницу је предвиђена уградња високонапонског блока 10 kV састављеног од 1 трафо и 3 водне ћелије и нисконапонског блока 0,4 kV,састављеног од једног трафо поља и једног изводног поља са 8 НН извода.

ЛОКАЦИЈА:

Код избора локације ТС 1x1000 Брана,водило се рачуна да се испоштују следеће препоруке: -Да ТС буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења, -Да прикључни водови буду што краћи,а расплет водова што једноставнији, -Могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме и трансформатора, -О могућим опасностима од одроњавања и клизања терена,бујица,површинских и подземних вода -О присуству подземних и надземних објеката и инсталација у окружењу ТС,као: цевовода(топловод,гасовод,водовод,канализација итд.),ТТ водова итд.

КОНСТРУКЦИЈА:

Грађевински објекат трафостанице,предвиђен је за снагу од 1x1000 kVA ,израђује се као монтажно-бетонски објекат. Димензије грађевинског дела објекта(спољне) су 4,4 x 3,4 m ,око кога се поставља тротоар,од армираног бетона димензија 50x5 cm, на слоју шљунка од d=5cm. Унутрашње димензије грађевинског дела трафостанице омогућавају да се у њега угради: -ВН блок састављен од три водне и једне трафо ћелије 10kV , -НН блок састављен од једног трафо поља и једног изводног поља са 8 осигурачких летви. -један трансформатор снаге 1000 kVA(у првој фази уграђује се трансформатор снаге 630 kVA) Испод блокова високог и ниског напона обезбеђен је погодан простор за развођење каблова. Вентилација у трафостаници је обезбеђена природним струјањем ваздуха.

Објекат бруто површине 14,96 m² (4,4 x 3,4)

- на основу Идејног решења

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 25614008-Д.09.23.-9553-25 од дана 14.01.2025. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу број: 1 од 09.01.2025. године који су издати од стране ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.

3. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу број: 3067/3-2025 ЕХ од 13.01.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље.

6. Услови заштите природе: На основу одговора јавног предузећа „Србијашуме“ број 896 од 22.01.2025. године и решења Министарства заштите животне средине број 000028550 2025 14850 004 004 501 100 од 21.01.2025. године.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ...138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн и 92/2023), а накнада вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.000,00 динара** плаћа се је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћања административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маг.инж.арх.