



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-1881-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-47/2025-03

Датум: 04.02.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву Ана Црногорац, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Milica Zivkovic, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ана Црногорац, [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за објекат бр.1, улаз бр.1, стан бр.1 на етажи сутерена, за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 1576/2 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат машинских инсталација, број техничке документације IDP 6
- UGI 3 - 01/2025 21.01.2025.године, израђен од стране "WIITS" доо, из Ужица,

улица Ђачка број 3, где је одговорни пројектант пројектант Бранко Лукић дипл.инж.маш., број лиценце 330 С165 05.

III. Предрачунска вредност радова износи 191.140,00 динара

IV. Чланом 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Ана Црногорац, [REDACTED], поднео је 28.01.2025.године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за стан бр.1 на етажи сутерена, који се налази у породичној стамбеној згради-објекат бр.1, улаз бр.1, на катастарској парцели број 1576/2 КО Чајетина, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту - копија катастарског плана и лист непокретности за к.п. број 1576/2 КО Чајетина;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- Идејни пројекат машинских инсталација:
- Пуномоћје
- Сагласност сувласника посебних делова у стамбеном објекту;
- Технички опис и попис радова;
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) број Р96/24 од 16.12.2024.године.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023), то је решено као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.