



Република Србија

## ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-33449-СПИ-3/2025

Заводни број: 351-79/2025-03

27. фебруар 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED],

за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

И. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера на етажи сутерена 17.15м x 6.90м, у оквиру мера на етажама приземља и поткровља 17.15м x 8.70м, спратности објекта: сутерен + приземље + поткровље,

приближне висине објекта 10,70м, категорије објекта "А", а који се гради у насељеном месту Рибница, општина Чајетина, на катастарској парцели број 1451/344 КО Јабланица (површина парцеле износи 401м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране [REDACTED] а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 16.239.950,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 329,20м<sup>2</sup>, а нето површина 260,60м<sup>2</sup>.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 1.027.032,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 73035048807925.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама, уговор са Епс-ом, полису осигурања.

VII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранко Јовановић, из Београда, дана 07. фебруара 2025. године, преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, из Чајетине, поднео је захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", на катастарској парцели број 1451/344 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33449-CPI-3/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 19-09/024 из јануара 2025. године израђени од стране студија за пројектовање "New project design", са [REDACTED] где је главни пројектант Бојана Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија за пројектовање "New project design", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Бојане Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија за пројектовање "New project design", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13.

3. Уговор број 2541200-D-09.23-545346-24-UGP од 03.12.2024. године.

4. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 1451/344 КО Јабланица.

5. Решење о промени намене број 320-56/2024-05 од 08.0.2024.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-631/2024-03 од 25. децембра 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19.62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 13.031,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 980,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба

се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић*