



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-27874-СПИ-4/2025

Заводни број: 351-20/2025-03

Датум: 18. фебруар 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу четири стамбена објекта-викенд објекти, габарита за објекат број 1 и објекат број 2: 4.40м x 6.20м, габарита за објекат број 3 и објекат број 4: 4.40м x 5.00м, спратности за сва четири објекта:

приземље, приближне висине за сва четири објекта 4,97м, категорије за сва четири објекта "А", а који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6823/63 КО Чајетина (површина парцеле износи 552м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране [REDACTED] а главни пројектант је Давор Куч дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Energo Pro" [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 4.108.000,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа за сва четири објекта износи 98,56м², а нето површина 57,32м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 101.151,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 22035048802025.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама, уговор са Епс-ом, полису осигурања.

VII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

VIII. Инвеститор је уз захтев приложио изјаву којом од одустаје од изградње по издатом решењу о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36531-CPI-3/2023 заводни број 351-179/2023-03 од 27.04.2023.године на катастарској парцели број 6823/63 КО Чајетина.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу четири стамбена објекта, категорије "А" за сва четири објекта, на катастарској парцели број 6823/63 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-27874-CPI-4/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација

прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 017-0/2024 из јануара 2025. године израђени од стране "Davor Kuč preduzetnik arhitektonske i inženjerske delatnosti N. Wing Vrbas", [REDACTED], где је главни пројектант је Давор Куч дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "Davor Kuč preduzetnik arhitektonske i inženjerske delatnosti N. Wing Vrbas", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Давора Куча дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08;

- изјава да није потребна израда елабората енергетске ефикасности, дата од стране одговорног пројектанта Валентина З. Црноглавац дипл.инж.арх., број лиценце 381 1308 14.

3. Изјава потписана од стране пројектанта и пуномоћника којом одустају од издатог решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36531-CPI-3/2023 заводни број 351-179/2023-03 од 27.04.2023. године на катастарској парцели број 6823/63 КО Чајетина.

4. КТП за катастарску парцелу број 6823/63 КО Чајетина.

5. Потврда пројекта препарцелације број 350-282/2023-03 од 18.01.2024. године.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-698/2024-03 од 24. децембра 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19.62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 980,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3130 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.866,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97

модел 64 03504880 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 980,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић