



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-30939-СПИ-4/2025

Заводни број: 351-50/2025-03

25. фебруар 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта-викенд објекти, габарита за објекат број 1: 10.20м x 7.10м, спратности објекта број 1: сутерен + приземље + поткровље, приближне висине објекта 10,64м, категорије објекта "А", габарита за објекат број 2: 8.00м x 7.10м, спратности објекта број 2: приземље + поткровље, приближне висине објекта 8,02м, категорије објекта "А", а који се граде у насељеном месту

Златибор, на катастарској парцели број 6823/64 КО Чајетина (површина парцеле износи 621м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Davor Kuć preduzetnik arhitektonske i inženjerske delatnosti N. Wing Vrbas", из [REDACTED] а главни пројектант је Давор Куч дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Energo Pro" doo, [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 10.000.000,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа за оба објекта износи 235,27м², а нето површина укупно износи 164,38м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 434.018,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 43035048805025.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама, уговор са Епс-ом, полису осигурања.

VII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

IX. Општинска управа Чајетина издала је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1779-CPI-2/2023 заводни број 351-175/2023-03 од 12.04.2023.године, за изградњу објекта на катастарској парцели број 6823/64 КО Чајетина (површина парцеле износи 1941м²), након које је инвеститор извршио пријаву почетка извођења радова, пријаву завршетка израде темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу. Инвеститор је извршио парцелацију катастарске парцеле број 6823/64 КО Чајетина, тако да се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи наставља да гради на новоформираној катастарској парцели број 6823/99 КО Чајетина. Инвеститор се обавезује да измени решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1779-CPI-2/2023 заводни број 351-175/2023-03 од 12.04.2023.године, услед измене броја, облика и површине катастарске парцеле на којој се објекат гради.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ██████████

██████████ поднео је захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, категорије "А", на катастарској парцели број 6823/64 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-30939-CP1-4/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 022-0/2024 из јануара 2025. године израђени од стране "Davor Kuč preduzetnik arhitektonske i inženjerske delatnosti N. Wing Vrbas", ██████████, где је главни пројектант је Давор Куч дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "Davor Kuč preduzetnik arhitektonske i inženjerske delatnosti N. Wing Vrbas", ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Давора Куча дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08;

- изјава да није потребна израда елабората енергетске ефикасности, дата од стране одговорног пројектанта Валентина З. Црноглавац дипл.инж.арх., број лиценце 381 1308 14.

3. Решење о промени намене земљишта број 320-20/2023-03 од 20.02.2023.године, донето од стране Општинске управе чајетина, Одељење за привреду и локални економски развој.

4. Потврда парцелације број 350-272/2023-03 од 18.01.2024.године, донета од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-696/2024-03 од 24. децембра 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19..62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 8.219,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 980,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић