



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28935-СРП-3/2025

Заводни број: 351-49/2025-03

29.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **SPG-FLEX INTERNATIONAL doo Beograd-Noví Beograd**, из Београда-Вождовац, улица: Булевар Ослобођења, број: 247., матични број правног лица: 21327204, ПИБ: 110265193, поднетом преко пуномоћника

за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-28935-СРП-3/2025, заводни број: 351-49/2025-03, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбено-пословног објекта, на

катастарској парцели број: 4577/261 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 28. јануара 2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број: 4577/261 КО Чајетина, од стране инвеститора **SPG-FLEX INTERNATIONAL doo Beograd-Novi Beograd, из Београда-Вождовац, улица: Булевар Ослобођења, број: 247., матични број правног лица: 21327204, ПИБ: 110265193**, поднет преко пуномоћника

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

узевши у обзир чињеницу да су имаоци права својине на катастарској парцели број: 4577/261 КО Чајетина, SPG-FLEX INTERNATIONAL ДОО БЕОГРАД, са обимом удела од $\frac{1}{4}$ и Жујко Милан, са обимом удела од $\frac{3}{4}$:

1. није достављен одговарајући доказ о праву својине на земљишту и објекту,
2. достављена пројектна документација, као и техничка контрола исте гласе на само једног од имаоца права својине на земљишту и објекту, што није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023),
3. није достављен доказ о промени намене земљишта,
4. пуномћје за подношење захтева мора бити дато од стране оба имаоца права својине на земљишту и објекту.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.