



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-42924-СРП-4/2025

Заводни број: 351-107/2025-03

25.02.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE**, из Ужица-Горјани, улица: Ужичка, број: 70., матични број правног лица: 66971872, ПИБ: 113643209, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-42924-СРП-4/2025, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбених објеката у функцији етно и еко-туризма, на катастарској

парцели број: 4721/6 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 25.02.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбених објеката у функцији етно и еко-туризма, на катастарској парцели број: 4721/6 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED] поднет преко пуномоћника **IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE**, из Ужица-Горјани, улица: Ужичка, број: 70., матични број правног лица: 66971872, ПИБ: 113643209.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу **није** израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023),
2. у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у делу Изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле, помиње се број локацијских услова ROP-UZI-22025-LOCH-2/2024, који није број Надлежног органа,
3. намена објеката за који се исходује решење о грађевинској дозволи **није** у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-42924-LOC-3/2025, заводни број: 353-41/2025-03, од 11.02.2025. године,
4. није достављено правноснажно решење о промени намене земљишта,
5. потребно је доставити венчани лист услед промене презимена подносиоца захтева у односу на јавну књигу катастра непокретности,
6. нису достављени докази о уплатама одговарајућих такси за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи и
7. није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издате локацијске услове, број: ROP-CAJ-42924-LOC-3/2025, заводни број: 353-41/2025-03, од 11.02.2025. године.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.