



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-28077-IUP-6/2025
Заводни број: 351-35/2025-03
04.02.2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MODENA GRADNJA ZLATIBOR DOO NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: **Стражиловска, број: 19.**, матични број правног лица: **21700720, ПИБ: 112579282**, кога по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: РОР-САЈ-28077-IUP-6/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број: 4577/797 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 22. јануара 2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број: 4577/797 КО Чајетина, од стране инвеститора **MODENA GRADNJA ZLATIBOR DOO NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: **Стражиловска, број: 19.**, матични број правног лица: **21700720, ПИБ: 112579282**, поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеним објектима, достављена су следећа обавештења:

Служба за катастар непокретности Чајетина

Број : 952-04-137-1094/2024

Датум: 31.01.2024. године

Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-28077-IUP-6/2025 од 23.01.2025. године

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-28077- IUP-6/2025 од 23.01.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објекта бр.1 на катастарској парцели . бр.4577/797 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората геодетских радова и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

У плану посебних делова има недостатака које је потребно отклонити

-односно нема спецификације посебних делова овјекта са елементима неопходним за укњижење

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

У плану посебних делова –прегледу посебних делова објекта урадити спецификацију посебних делова објекта са елементима неопходним за укњижење

– број улаза ,број посебног дела ,спрат- етажа,начин коришћења посебног дела и собност и укупна нето површина.

Посебни делови се нумеришу према начину коришћења од 1 до n (станови од 1 до n, пословни простори од 1 до n. и гараже од 1 до n.) у оквиру истог улаза почевши од најниже етаже с лева на десно у односу на улаз .

Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-03-307-210/2025

Датум: 28.01.2025. године

О б а в е ш т е њ е о прегледу елабората геодетских радова

Елаборат геодетских радова – снимање водова водоводне, канализационе, електроенергетске и гасоводне мреже за објекта на кп 4577/797 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције Геодетска радња „ЂЕНИЋ“, Краља Александра I 24, Чајетина, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављену документацију и графичку базу катастра водова утврђено је да испод новоизграђеног објекта на кп 4577/797 КО Чајетина постоје евидентирани водови електроенергетске и телекомуникационе мреже (Слика 1). С обзиром да се водови електроенергетске и телекомуникационе мреже делом простиру испод објекта, потребно је да се у Техничком извештају геодетска агенција изјасни да ли на терену постоје наведени водови, да ли се поништавају или не и на основу изјашњења доставити елаборат геодетских радова израђен по правилима струке.

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt /xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од

8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.