



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-18484-IUP-15/2025

Заводни број: 351-36/2025-03

04.02.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA INVESTICIJE GRADNJU I PROMET MOUNT INVEST DOO BEOGRAD**, из Београда Нови Београд, улица: Булевар Арсенија Чарнојевића, број: 40., матични број правног лица: 21673307, ПИБ: 112433330, које по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-18484-IUP-15/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у

површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7426 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 22. јануара 2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7426 КО Чајетина, од стране инвеститора **PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA INVESTICIJE GRADNJU I PROMET MOUNT INVEST DOO BEOGRAD**, из Београда Нови Београд, улица: Булевар Арсенија Чарнојевића, број: 40., матични број правног лица: 21673307, ПИБ: 112433330, поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Служба за катастар непокретности Чајетина

Број : 952-04-137-1093-2025

Датум: 29.01.2025. године

### *Извештај о прегледу елабората геодетских радова*

*по предмету број . ROP-CAJ-18484-IUP-15/2025 од 23.01.2025. године*

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-18484- IUP-15/2025 од 23.01.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објекта бр.1 на катастарској парцели . бр.7426 КО Чајетина, обавештавамоо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората геодетских радова и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

НАПОМЕНА: У плану посебних делова објекта на улазу бр.1 на етажи су терена су уписане и 3 вежбаонице а грађевинска дозвола је донета за стамбени објекат

Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-03-307-194/2025

Датум: 28.01.2025. године

### ***Обавештење о прегледу елабората геодетских радова***

Елаборат геодетских радова – снимање водоводних и канализационих прикључака на КП 7426 КО Чајетина, израђен од стране геодетске организације “DMP Geosystems” из Чајетине, Светосавска 6, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен. 1. Увидом у графичку базу података катастра водова (слика 1) утврђено је да су на КП 7426 КО Чајетина (Чајетина) постоје евидентирани водови електроенергетске мреже који се налазе испод новоизграђеног објекта на поменутој парцели. Потребно је изјаснити се о постојећим водовима електроенергетске мреже који се налазе испод новоизграђеног објекта и на основу изјашњења доставити Елаборат геодетских радова израђен по правилима струке.

Потребно је доставити комплетан елаборат израђен по правилима струке и у складу са Правилником о премеру и катастру водова на преглед, са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*