



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-23650-IUPH-12/2025

Заводни број: 351-890/2024-03

Датум: 30.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Јована Нешић** [REDACTED] и **Бојан Нешић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: "Исидора Кисин ПР" Друга димензија Х" Ужице, матични број правног лица 66330524, ПИБ 112751711, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: **Јована Нешић** [REDACTED]

и **Бојан Нешић** [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за слободностојећи стамбени објекат, спратности Пр+Пк, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 655/5 КО Доброселица, потес Шаиновци (површина парцеле 937/45м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23650-CPI-3/2022, заводни број: 351-788/2022-03 од 09.01.2022.године и решењу о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23650-CPI-5/2023, заводни број: 351-788/2022-03 од 06.09.2023. године донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 1,59м+6,63м+4,42м+3,23м+7,21м, **трем** 2,88м+8,86м+7,22м+2,23м+4,42м+6,63м, **СПРАТНОСТИ:** приземље + поткровље и садржи **једну стамбену јединицу укупне нето површине:** 121,82м²

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 655/5 КО Доброселица, потес Шаиновци (површина парцеле 937/45м², изведен је у складу са главним пројектом за решење о измени решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-23650-CPI-5/2023, заводни број: 351-788/2022-03 од 06.09.2023. године, донето од стране овог органа.

4. Инвеститори су извршили геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: **Јована Нешић** [REDACTED] и **Бојан Нешић** [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 26.12.2024.године, поднели су преко пуномоћника: "**Исидора Кисин ПР**" Друга димензија Х" Ужице, матични број правног лица **66330524, ПИБ112751711**, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за за слободностојећи стамбени објекат, спратности Пр+Пк, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 655/5 КО Доброселица, потес Шаиновци (површина парцеле 937/45м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-23650-IUP-10/2024 који је одбачен закључком а дана 28.01.2025. усаглашен захтев заведен под бројем : ROP-CAJ-23650-IUPH-12/2025, заводни број: 351-890/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем : 952-04-137-27027/2024 од 27.12.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-23650-IUP-10/2024 од 26.12.2024. године, и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-239/2025 од 29.01.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-23650-IUPH-12/2025 од 8.01.2025.године, и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица, **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 655/5 КО Доброселица, Општина Чајетина, и то:

1. Подземни прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 58,86 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама бр. 656/2 и 655/5 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА)
2. Прикључни вод водоводне мреже ознаке В1ПЛ32 дужине 25,96 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом бр. 655/5 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА)
3. Прикључни вод опште канализационе мреже, ознаке ОПЛ125 дужине 20,07 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарском парцелом бр. 655/5 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА)

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе ROP-CAJ-23650-IUP-10/2024 као и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-23650-IUPH-12/2025, заводни број: 351-890/2024-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023);
- главни пројекат, израђен од стране : Исидора Кисин ПР”Друга димензија Х“ Ужице, број техничке документације: ПГД-04/23, јул 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Ана Станојчић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 G878 08;
- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 2561200-D-09.23.-17234-25 од 27.01.2025. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица;
- потврда о пријему септичке јаме број 352-448/2024-04 од 10.10.2024..године;
- енергетски пасош број ЕР000787431 од 08.10.2024.године ;

- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 8.527,40 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у рку од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број **97 64 03504880**.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.