



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-25507-IUP-21/2025

Заводни број: 351-11/2025-03

29.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] коју по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ BIRO DOO ČAČAK**, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору

употребна дозвола, за стамбено-пословни објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001, са учешћем у површини од 67,10 %, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, са учешћем у површини од 32,90 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7379 КО Чајетина (површина парцеле 166 m²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-25507-CRA-9/2019, заводни број: 351-571/2018-03 од 11.07.2019. године и решења о исправци техничке грешке у решењу о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-25507-GR-11/2019, заводни број: 351-571/2018-03, од 18.07.2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

14.75 m + 11.20 m + 14.75 m + 11.20 m.

СПРАТНОСТИ:

Приземље + II Спрага,

и садржи

на етажи **Приземља:**

пословни простор, на улазу 3, локал 1, укупне нето површине: 62.97 m²,

пословни простор, на улазу 4, локал 2, укупне нето површине: 62.76 m²,

на етажи **I Спрага:**

пословни простор, на улазу 1, локал 3, укупне нето површине: 57.54 m²,

пословни простор, на улазу 2, локал 4, укупне нето површине: 57.36 m²,

на етажи **II Спрага:**

на улазу 1, стан 1, двоипособан стан, укупне нето површине: 56.00 m²,

на улазу 2, стан 2, двоипособан стан, укупне нето површине: 56.14 m²,

укупне нето површине за стамбено-пословни објекат: 406,82 m².

У свему према спецификацији посебних делова објекта, из октобра 2024. године, израђене од стране агенције Пројектни biro doo . 32000 Ђаљак, где је одговорно лице Снежана Азањац-Јовановић, са лиценцом број 800070207.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 7379 КО Чајетина, на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-25507-CRA-9/2019, заводни број: 351-571/2018-03 од 11.07.2019. године и решења о исправци техничке грешке у решењу о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-25507-GR-11/2019, заводни број: 351-571/2018-03, од 18.07.2019. године.

- пројекат за извођење (*пројекат конструкције*), израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, а главни пројектант је Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;
- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), израђена од стране агенције «ЕЛКОМОНТ» ДОО Ужице, а главни пројектант је Драгослав Остојић, дпл. инж. ел., са лиценцом број 350107103;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова;
- прилог 7 (хидротехничке инсталације, грађевински и грађевинско-занатски радови);
- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подсобности за употребу, број: 421, од 31.12.2024. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа Меридијан Чајетина;
- обавештење о прикључењу број: 26, од 26.11.2019. године;
- обавештење о прикључењу број: 8М.1.0.0-Д-09.23.-39457-22, од 08.02.2022. године;
- изјава о кретању отпада;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ Чајетина;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на изграђеним објектима, израђен од стране Геодетског бироа ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ Чајетина;
- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је одговорни пројектант Василије Браловић, са лиценцом број 381039912, број пасоша: ЕР000791095;
- енергетски пасош за пословни објекат, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је одговорни пројектант Василије Браловић, са лиценцом број 381039912, број пасоша: ЕР000791108;
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон,

57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **28.477,40** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЧНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.