



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-330-IUP-40/2025

Заводни број: 351-87/2025-03

12.02.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO BEOGRAD-VRACAR**, из Београда-Врачар, улица: **Интернационалних бригада, број: 5.**, матични број правног лица: **21367737**, ПИБ: **110606080**, кога по пуномоћју заступа

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO БЕОГРАД-ВРАЋАР**, из Београда-Врачар, улица: **Интернационалних бригада, број: 5., матични број правног лица: 21367737, ПИБ: 110606080**, употребна дозвола, за делове стамбених објеката број 1 и број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7443 КО Чајетина (површина парцеле 1.700 m<sup>2</sup>), на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-330-ISAWHA-32/2024, заводни број: 351-801/2024-03 од 30.12.2024. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Делови објеката за који се издаје ова употребна дозвола су:

на објекту број 1, на етажи

*Поткровља 2*, у улазу 1, стан 24, двособни стан, укупне нето површине 42.86 m<sup>2</sup>,

*Поткровља 2*, у улазу 1, стан 25, једноипособни стан, укупне нето површине 37.83 m<sup>2</sup>,

Укупне нето површине 80.69 m<sup>2</sup>,

на објекту број 2, на етажи

*Поткровља 2*, у улазу 1, стан 24, једноипособни стан, укупне нето површине 37.66 m<sup>2</sup>,

*Поткровља 2*, у улазу 1, стан 25, једноипособан стан, укупне нето површине 37.83 m<sup>2</sup>,

*Поткровља 2*, у улазу 1, стан 26, двособан стан, укупне нето површине 42.86 m<sup>2</sup>,

Укупне нето површине 118.35 m<sup>2</sup>,

У свему према плану посебних делова, број техничке документације: ИДП- 20241911-1, из новембра 2024. године, израђене од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

**3.** Део објеката за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 7443 КО Чајетина, изведен је у складу са идејним пројектом за решење одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-330-ISAWHA-32/2024, заводни број: 351-801/2024-03 од 30.12.2024. године.

**4.** Одређује се гарантни рок за делове стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор **MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO БЕОГРАД-ВРАЋАР**, из Београда-Врачар, улица: **Интернационалних бригада, број: 5., матични број правног лица: 21367737, ПИБ: 110606080**, кроз Централни информационал систем, дана 11.02.2025.

године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за делове стамбених објеката, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7443 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-330-IUP-40/2025, заводни број: 351-87/2025-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- посебних делова, број техничке документације: ИДП- 20241911-1, из новембра 2024. године, израђене од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18;

- потврда одговорног извођача радова Милана Којића, дипл. инж. арх., са лиценцом број 800196616;

- доказе о уплати прописаних такси

- доказ о уплати недостајућих паркинг места и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **14.928,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*