



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1756-IUP-1/2025

Заводни број: 351-44/2025-03

07.02.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4449/2 КО Чајетина (површина парцеле 356 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-46566-CPI-3/2022, заводни број: 351-298/2022-03 од 07.06.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

16.32 m + 5.06 m + 0.98 m + 4.90 m + 15.34 m + 9.96 m.

СПРАТНОСТИ:

Сутерен + Приземље + I Спрат + Поткровље,

и садржи

на етажи **Приземља:**

на улазу 1, стан 1, једнособни стан, укупне нето површине: 36.91 m²,

на улазу 1, стан 2, једнособни стан, укупне нето површине: 37.85 m²,

на улазу 1, стан 3, једнособни стан, укупне нето површине: 32.90 m²,

на етажи **I Спрата:**

на улазу 1, стан 4, једнособни стан, укупне нето површине: 36.91 m²,

на улазу 1, стан 5, једнособни стан, укупне нето површине: 37.85 m²,

на улазу 1, стан 6, једнособни стан, укупне нето површине: 37.64 m²,

на етажи **Поткровља:**

на улазу 1, стан 7, једнособни стан, укупне нето површине: 38.41 m²,

на улазу 1, стан 8, једнособни стан, укупне нето површине: 37.85 m²,

на улазу 1, стан 9, једнособни стан, укупне нето површине: 37.64 m²,

укупне нето површине за стамбени објекат: 493,16 m².

У свему према плану посебних делова објекта, број техничке документације: ЕТ-47-12/021, из новембра 2024. године, израђене од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4449/2 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-46566-CPI-3/2022, заводни број: 351-298/2022-03 од 07.06.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори

кроз Централни информациони систем, дана 27. јануара 2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4449/2 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-46566-CPI-3/2022, заводни број: 351-298/2022-03 од 07.06.2022. године.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-1354/2024, дана 31.01.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-1756-IUP-1/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-243/2025, дана 30.01.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-1756-IUP-1/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова објекта, број техничке документације: ET-47-12/021, из новембра 2024. године, израђене од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зорана Павловића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14;

- пројекат за извођење (*главна свеска*), израђена од стране агенције “NEW PROJECT DESIGN” - Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14;

- пројекат за извођење (*пројекат архитектуре*), израђена од стране агенције “NEW PROJECT DESIGN” - Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14;

- пројекат за извођење (*пројекат хидротехничких инсталација*), израђена од стране агенције “NEW PROJECT DESIGN” - Zlatibor, а главни пројектант је Милан Николић, дипл. инж.

грађ., са лиценцом број 314 5670 03;

- пројекат за извођење (*пројекат конструкције*), израђен од стране агенције "NEW PROJECT DESIGN" - Zlatibor, а главни пројектант је Марко Смиљанић, дипл. инж грађ., са лиценцом број 310 B327 05;

- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), израђена од стране агенције NEW PROJECT DESIGN" - Zlatibor, а главни пројектант је Милан Маркићевић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 D338 14;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова;

- прилог 7 (конструкције, хидротехничке инсталације, грађевински и грађевинско-занатски радови, електроенергетске инсталације, радови на монтажи лифта);

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подсобности за употребу, број: 668, од 04.12.2024. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа Меридијан Чајетина;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на изграђеним објектима, израђен од стране Геодетског бироа Меридијан Чајетина;

- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен од стране агенције ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЧАЧАК, где је одговорни пројектант Василије Браловић, са лиценцом број 381039912, број пасоша: EP000793382;

- доказ о уплати накнаде за 2 (два) недостајућа паркинг места;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **34.521,20** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЧНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.