



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: РОР-САЈ-1995-ЛОС-1/2025

Заводни број: 353-38/2025-03

Датум: 31. јануар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Данице Крунић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6797/35 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Данице Крунић [REDACTED] заводни број 353-38/2025-03 од 29.01.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6797/35 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Данице Крунић [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6797/35 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је оставити сагласност за приступ преко повласне катастарске парцеле број 6797/48 К.О. Чајетина.
2. У главној свесци потребно је навести тачне бројеве службеног гласника Закона о планирању и изградњи.
3. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је навести бројеве службеног листа за плански основ на који се позива.
4. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је исправити индекс изграђености, такође потребно је навести проценат зелених површина.
5. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
6. Потребно је уписати проценат укопаности сутерена.
7. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
8. Потребно је проказати проценат нагиба прилазне рампе.
  9. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
  10. Потребно је на графичком прилогу Ситуације означити улазе: улаз са приступног пута и улаз у објекат.
  11. Саставни део главне свеске чине графички прилози: ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелационо план са основом приземља, ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења и ситуациони план са приказом синхрон плана према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 96/2023).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина,

модел 97, позив на број 64-035-04880 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маст.инж.арх.*