



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-5485-LOC-4/2025
Заводни број: 353-24/2025-03
Датум: 19. фебруар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Јоване Пријовић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Хариса Зековића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6327/15 у К.О. Љубиш, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јоване Пријовић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Хариса Зековића [REDACTED], заводни број 353-24/2025-03 од 26.01.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6327/15 у К.О. Љубиш, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Јоване Пријовић [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6327/15 у К.О. Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Није испоштовано планско правило које се односи на индекс изграђености. Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле за стамбене објекте је 0,45.
2. Такође, у главној свесци у делу „Општи подаци о објекту и локацији недостају службени листови „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште

општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План).

3. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле. Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m.
4. Према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015) у делу „Грађевински елементи објеката“, члан 30, став 3. степенице које савлађују висину преко 0,90 m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.