

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове и
комуналне делатности
Грађевинска инспекција
Број: сл.
Датум: 21. новембар 2025. године

ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2026. ГОДИНУ
У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

1. Увод

Годишњи план инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције у Општинској управи Чајетина - Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности - Грађевинска инспекција за 2026. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", број 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Области грађевинске инспекције у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији Општине Чајетина из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције Општинске управе Чајетина је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу насељеног места Чајетине и:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији Општине Чајетина,
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2026. години, а који су везани за Програмске активности Области грађевинске инспекције у Општинској управи за инспекцијске послове Чајетина, одговорност за реализацију и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана Области грађевинске инспекције Општинске управе Чајетина се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији Општине Чајетина.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ТАБЕЛА 1. Организациона структура у области грађевинске инспекције

ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОРИ	

Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у Области грађевинске инспекције

Број	Назив службеног места за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола
1	Начелник општинске управе
1	Начелник одељења за инспекцијске послове
2	Грађевински инспектор

Непланиране активности у раду Области грађевинске инспекције.

Осим планираних активности које се спроводе овим планом, у оквиру рада Област грађевинске инспекције спроводи и непланиране активности за које је такође потребно планирати.

Непланиране активности се односе на пријаве грађана, запримљене електронске поште, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену.

3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Назив	Област грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности – Грађевинска инспекција
Правни основ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025). 2. Закон о инспекцијском надзору („ Сл. Гласник РС“ бр. 36/15, 44/2018-др. закон и 95/2018). 3. Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 87/2023 и 6/2024)).
Одговорно лице	Начелник општинске управе
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом других прописа донетих на основу закона у грађевинској области.
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима.
Индикатор 1.1	Контрола градње.
Алтернатива: Индикатор 2.1	Утврђивање неправилности и одступања током градње.
	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње.
	Вршење редовних и ванредних надзора.

	<p><u>Редован</u>- Планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.</p> <p><u>Ванредан</u> - инспекцијски надзор се врши због предузимања „ хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.</p> <p><u>Допунски</u> - инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.</p> <p><u>Контролни</u> - инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.</p> <p><u>Канцеларијски</u> - инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.</p>
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора.

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи Специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности Морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности?</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када задатак/активности мора бити завршен</i>	
1.	Спровеђење Закона о планирању и изградњи у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом.	Број донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о Дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Област грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи.
2.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одсека	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
3.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење, иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
4.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора и примена прописа из области грађевинарства	Праћење промена законских прописа	Поштовање законских рокова и њена примена	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена закона
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Област грађевинске инспекције	Континуирано	

5.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
6.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Управе за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Управе	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
7.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, 2. пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. предузимање превентивних инспекцијских надзора Коментар: Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.		Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1.	Одржавање објеката, употребне дозволе
2.	Рушење објеката без дозволе за рушење
3.	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4.	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа – унапређење рада инспектора.

Сарадња грађевинских инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, јавним предузећима.

5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Област грађевинске инспекције Општинске управе Чајетина задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

Годишњи план ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,



Милан Масларевић