



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-245-LOC-1/2026  
Заводни број: 353-6/2026-03  
Датум: 06. фебруар 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, Момчила Тешића 13, који је поднет од стране пуномоћника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO RADOVA ELKOMONT DOO UŽICE из Ужица, Николе Пашића 50, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 1kV за електроенергетско напајање стамбеног објекта на катастарској парцели број 2961/4 К.О. Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу кабловског вода 1kV за електроенергетско напајање стамбеног**  
**објекта на катастарској парцели број 2961/4 К.О. Доброселица**

*потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.).*

*Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације ИДР 40/2025) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране*

„ELKOMONT“, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Драгослав Остојић дипл.инж.ел. са лиценцом број IKS 350 1071 03.

**1. Намена објекта је:** електроенергетска инфраструктура

**2. Типологија објекта је:** кабловски вод

**3. Категорија објекта:** Г

**Класификациона ознака:** 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

#### **A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 5920 и 2961/4 обе К.О. Доброселица.

**2. Планирана претежна намена земљишта:**

**СТ 6 – Становање и туризам ниских густина**

**3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 5 - Водице**

#### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

**Правила грађења за електроенергетске објекте:**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

*Правила грађења подземних водова:*

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  и не мање од  $30^0$ .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

o одељење за смештај трансформатора;

o одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним

путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

## **V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### **Увод**

Овим идејним пројектом дато је техничко решење кабловског вода 1kV за електроенергетско напајање стамбеног објекта на катастарској парцели број 2961/4 К.О. Доброселица. Напајање објекта предвиђено је из постојеће КПК у склопу измештеног мерног ормара за Мрђанов Јелену (катастарска парцела број 5920 К.О. Доброселица) TS 10/0,4kV „Мањак“.

Електроренергетски захтеви новог објекта:

- Стамбени објекат: 17,25 kW максималне снаге.

Тип и пресек предвиђеног кабловског вода 1kV је:

- Стамбени објекат: PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup>

Кабал се полаже слободно у кабловском рову. Пројектно односно техничко решење предметног кабловског вода 1kV у свему је усаглашено са пројектним задатком инвеститора, техничким условима за израду техничке документације, важећим техничким прописима, СРПС стандардима и препорукама пословне заједнице Е.П.С.

### **Опис трасе кабл вода**

За напајање стамбеног објекта предвиђено је полагање кабловског вода, сходно потребама објекта и условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције:

Кабл вод 1kV PP00-A 4x50mm<sup>2</sup> од постојећег КПК у склопу измештеног мерног ормара за Мрђанов Јелену (катастарска парцела број 5920 К.О. Доброселица) до новопредвиђеног кабловско прикључног ормара КПК у склопу измештеног мерног ормана за један мерни уређај (ИМО-1) за Стојаковић Дениса (катастарска парцела број 2961/4 К.О. Доброселица).

У избору трасе кабла треба водити рачуна о следећем: да је траса што краћа, да је геолошки састав земљишта стабилан и компактан и да нема клизишта, да је земљиште неагресивно на омотач кабла, да је траса приступачна током целе године, да је полагање кабла што лакше, да је угроженост кабла што мања, поштовање урбанистичко-техничких услова и услова надлежних комуналних предузећа. Ситуација трасе кабл вода дата је на графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабл вода извршен је према условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2540400-Д-09.23.-175947-24 од 22.04.2024. године као и са договором инвеститора а сама траса испуњава оптималне техничке, електродистрибутивне и економске услове. Кабл вод 1kV се полаже већим делом слободним простором (нерегулисани терен).

**Планирана дужина кабловског вода: 70 m**

**Укупна дужина кабловског рова: 60 m**

**Димензије рова: 0,8m x 0,4m**

**Планирана инсталисана снага: 1 kV**

## **Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- 1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.23.-175947-24, од дана 22.04.2024. године и 2581200-Д-09.23.-23419-26 од дана 02.02.2026. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- 1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

**4. Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предузећа „Србијашуме“ број 1999 од 02.02.2026. године и решења Министарства животне средине број 000156954 2025 14850 004 005 501 100 од 05.02.2026. године.

## **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.**

**1.** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

**2.** Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.500,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 95/2025). Износ од **2.450,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазивић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*