



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-38373-ЛОС-1/2025
Заводни број: 353-612/2025-03
Датум: 05. јануар 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Министарства информисања и телекомуникација из Београда (Савски венац), Немањина 22-26, који је поднет од стране пуномоћника DOT NETWORKS DOO BEOGRAD из Београда (Земун), Змајева 12г, за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже кластер АФ2 Чајетина 3.4: на катастарским парцелама број 2303/1, 3981, 2384/1, 2392/3, 2382/2, 2924/2, 2856, 2847/2, 2847/1, 2845/2, 2845/1, 2845/3, 2842, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2836, 2837, 2832/2, 2832/3, 2827/4, 2827/3, 2827/1, 2826, 2832/1, 2831, 2824, 2823, 2828/4, 2761/1, 2774/2, 2774/1, 2773, 2772, 624, 4013/1, 614/8, 614/9, 613/6, 3992/1, 4013/2, 1189, 3980/3, 1190, 1186/2, 1192 све К.О. Бранешци, 4991/2, 4993, 4991/1, 5094, 4857, 4855, 5092, 4845, 4839, 4819, 4818, 4817, 4822/1, 4710/5, 5095/1, 5101, 5098, 5089/1, 5099, 5069/2, 5097/3, 3649/13, 5107 све К.О. Шљивовица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационе оптичке мреже кластер АФ2 Чајетина 3.4: на катастарским парцелама број 2303/1, 3981, 2384/1, 2392/3, 2382/2, 2924/2, 2856, 2847/2, 2847/1, 2845/2, 2845/1, 2845/3, 2842, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2836, 2837, 2832/2, 2832/3, 2827/4, 2827/3, 2827/1, 2826, 2832/1, 2831, 2824, 2823, 2828/4, 2761/1, 2774/2, 2774/1, 2773, 2772, 624, 4013/1, 614/8, 614/9, 613/6, 3992/1, 4013/2, 1189, 3980/3, 1190,

1186/2, 1192 све К.О. Бранешци, 4991/2, 4993, 4991/1, 5094, 4857, 4855, 5092, 4845, 4839, 4819, 4818, 4817, 4822/1, 4710/5, 5095/1, 5101, 5098, 5089/1, 5099, 5069/2, 5097/3, 3649/13, 5107 све К.О. Шљивовица

потребне за израду пројекта за издавање Решења о одобрењу извођења радова у складу са планским осномом, који чини Просторни план општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2023; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 201-102-IDR-058-0) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „DOT NETWORKS“ доо Београд, змајева 12Г, где је одговорно лице пројектанта Бојан Милинковић и главни пројектант Марко Јањушевић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К160 П.

1. Намена објекта је: линијски објекат електронских комуникација

2. Типологија објекта је: Инжењерски објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222431 - (локални, електрични и телекомуникациони водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 2303/1, 3981, 2384/1, 2392/3, 2382/2, 2924/2, 2856, 2847/2, 2847/1, 2845/2, 2845/1, 2845/3, 2842, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2836, 2837, 2832/2, 2832/3, 2827/4, 2827/3, 2827/1, 2826, 2832/1, 2831, 2824, 2823, 2828/4, 2761/1, 2774/2, 2774/1, 2773, 2772, 624, 4013/1, 614/8, 614/9, 613/6, 3992/1, 4013/2, 1189, 3980/3, 1190, 1186/2, 1192 све К.О. Бранешци, 4991/2, 4993, 4991/1, 5094, 4857, 4855, 5092, 4845, 4839, 4819, 4818, 4817, 4822/1, 4710/5, 5095/1, 5101, 5098, 5089/1, 5099, 5069/2, 5097/3, 3649/13, 5107 све К.О. Шљивовица.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила уређења и грађења за електронску инфраструктуру

- телекомуникационе мреже, системи и средства морају се градити, пројектовати, производити, употребљавати и одржавати у складу са прописаним стандардима и нормативима;
- трасе постојећих оптичких и мрежних каблова задржавају се, ако су у појасу тротоара или у зеленој траци улице, а не угрожавају локацију других планираних објеката;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор у тротоарима постојећих или планираних улица или у путном земљишту, на дубини од 1,0 m, док се за државне путеве укрштање планира искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5 m;
- мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже, ако улица нема тротоар каблове полагати на 0,5 m од регулационе линије;
- ако се у истом рову полажу и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- минимално растојање каблова од подземних делова објеката је 0,5 m;
- базне радио станице се могу постављати на јавним слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- забрањено је сађење биљака чији корен има дубину већу од 1,0 m на удаљењу мањем од 5,0 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом;
- дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV односно 1,0 m за каблове 35 kV; и
- укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90° и ван насељених места најмање 45°.

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Траса оптичких каблова за повезивање је планирана на следећим деоницама:

Оператор Телеком Србија – ОДФ Месна заједница Бранешци

Траса почиње од тачке оператора, односно постојећег наставка на К.П. 2303/1 КО Бранешци, где је планирано постављање новог окна КО 1. Од окна, траса одмах прелази пут и наставља десном страном пута до уласка у К.П. 3981 КО Бранешци где поново прелази пут и скреће у лево. Даље наставља левом

страном пута до К.П. 2381 КО Бранешци испред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 2. Од КО 2 траса даље продужава истом страном до К.П. 3924 КО Бранешци испред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 3. Од окна КО 3 траса води директно

до ОДФ-а код објекта МЗ Бранешци.

ОДФ Месна заједница Бранешци – Наставак Н1

Од ОДФ-а траса води до новог окна КО 3, по изласку из окна прелази пут и продужава десном страном пута до К.П. 2580 КО Бранешци, код које прелази на супротну, леву страну пута, којом наставља до К.П. 2875 КО Бранешци, где поново прелази пут и наставља десном страном до К.П. 2858 КО Бранешци, поново се враћа на леву страну и завршава у новом окну КО 4 на К.П. 3981 КО Бранешци у ком је планирано формирање новог наставка Н1.

Наставак Н1 – Наставак Н2

Од новог окна КО 4 (Н1) траса прелази пут и продужава десном страном пута на К.П. 2856 КО Бранешци све до К.П. 2827/2 КО Бранешци, испред које прелази на супротну, леву страну, којом наставља до К.П. 2824 КО Бранешци, испред које је планирано постављање новог окна КО 5, у ком је планирано формирање новог наставка Н2.

Наставак Н2 – Наставак Н3 (ММ1)

Од новог окна КО 5 (Н2) траса продужава левом страном пута до К.П. 2761 КО Бранешци, испред које прелази пут и даље наставља десном страном до раскрснице, прелази пут, скреће у лево и води десном страном до следеће раскрснице, односно до К.П. 5092 КО Шљивовица, испред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 6. Од окна КО 6 траса скреће у десно и наставља десном страном пута до К.П. 39 КО Шљивовица, испред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 7. Од КО 7 траса наставља истом страном до К.П. 13 КО Шљивовица, испред које је планирано постављање новог окна КО 7 у ком је планирано формирање новог наставка Н3 и у ком је планирана ММ тачка у циљу будућег проширења мреже.

Наставак Н3 (ММ1) – Наставак Н4

Од новог окна КО 8 (Н3) траса одмах прелази пут и продужава левом страном пута до К.П. 5095/1 КО Шљивовица, код које прелази пут на супротну, десну страну, којом наставља до К.П. 4913/6 КО Шљивовица испред које поново прелази пут и у наставку прелази пругу подбушењем ХДД методом. Након преласка пруге, траса наставља десном страном пута до К.П. 5098 КО Шљивовица у којој је планирано постављање новог ревизионог окна КО 9. Након проласка кроз окно КО 9 траса прелази пут и продужава левом страном пута до К.П. 5069/2 КО Шљивовица испред које прелази пут, скреће у лево и поново прелази пут на К.П. 5097/3 КО Шљивовица ка новом ревизионом окну КО 10. Од КО 10 траса наставља левом страном пута до испред К.П. 3834/6 КО Шљивовица испред које прелази на супротну, десну страну и наставља до уласка у К.П. 5107 КО Шљивовица, где је планирано постављање новог окна КО 11 у ком је планирано формирање новог наставка Н4.

Наставак Н4 – Наставак Н5

Од новог окна КО 11 (Н4) траса улази у заштитни појас државног пута ИБ реда број 28 на оквирној стационоажи км 125+533,00, прازی пут и продужава левом страном пута у смеру супротном расту стационоаже све до К.П. 623/4 КО Бранешци, испред које је планирано постављање новог ревизионог окна КО 12. Од КО 12 траса прелази државни пут и наставља десном страном у смеру супротном расту стационоаже до К.П. 3970/1 КО Бранешци испред које је планирано постављање новог окна КО 13 у ком је планирано формирање новог наставка Н5.

Наставак Н5 – КО 14 (ММ2)

Од новог окна КО 13 (Н5) траса одмах прелази државни пут ИБ реда број 28 на оквирној стационоажи км 124+012,00 и даље води левом страном пута до оквирне стационоаже км 123+530,00, где поново прелази пут и враћа се на десну страну, којом продужава до оквирне стационоаже км 123+258,00, на којој скреће у лево и напушта заштитни појас државног пута. Даље, траса наставља десном страном локалног пута око 20м, прелази пут и продужава левом страном локалног пута до К.П. 1193/2 КО Бранешци испред које је планирано постављање новог окна КО 14 у ком је планирана ММ тачка у циљу будућег проширења мреже.

Типови цеви које се користе:

PE Ø40 mm (постављају се по две цеви у ров једна изнад друге) укупне дужине 18.938 m

PVC Ø110 mm на прелазима испод пута у укупној дужини 569 m

PE Ø110 mm приликом подбушивања у укупној дужини 16 m

FeZn Ø114 mm за шелновање о конструкцију моста у укупној дужини 55 m

Димензије рова: 0,4 m x 0,95 m (ширина x дубина)

0,4 m x 1,41 m (ширина x дубина на прелазима улица)

Дужина рова: 9.469 m

Капацитет оптичких влакана: 24, 48

TOSM 03 (2x12) x Пх0,4x3,5 CМАН, укупна дужина 8.730 m

TOSM 03 (4x12) x Пх0,4x3,5 CМАН, укупна дужина 1.345 m

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на водоводну и канализациону мрежу број 375 од 22.12.2025. године који су издати од стране ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на телекомуникациону мрежу број: 565703/3-2025 ЕХ од 15.12.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Одељење за планирање

3. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова број 2540400-Д.09.15.-506800-25, од 25.12.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

4. Водни услови: На основу техничких услова број 13048/1 од 16.12.2025. године који су издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“, Ниш, Секција „Ужице“, Ужице.

5. Услови за пројектовање у односу на државни пут: На основу услова за пројектовање број FO 383/2 од 15.12.2025. године који су издати од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, Булевар крал Александра 282.

6. Услови у односу на железничку пругу (Београд Центар) - Ресник - Пожега - Врбница - државна граница - (Бијело Поље) у km 184+895 на територији Општине Чајетина: На основу услова број 46/2025-707 од 19.12.2025.. године који су издати од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Сектор за техничку припрему, Београд, Немаљина 6.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности: Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12,44/18 и 111/22).

5. Управљање отпадом:

На основу члана 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023-испр.): „Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно дела објекта инвеститор надлежном органу доставља решење о сагласности на План управљања отпадом.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.“

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу

од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 131/2022). Износ од **331.415,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Одлука о локалним административним таксама („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2016 и 12/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазих, маг.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић

