



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске и стамбене послове  
ROP-CAJ-26974-CRAN-20/2026  
Заводни број: 351-547/2019-03  
Датум: 11. фебруар 2026. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Радана Турудића, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., 135. и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, одељења за грађевинске и стамбене послове, број ROP-CAJ-26974-CPIN-9/2019, заводни број: 351-547/2019-03, датум: 28. октобар 2019. године, издато инвеститору „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. МАЧКАТ, за изградњу пољопривредног-сточарског комплекса (стаја за свиње, базен за техничку воду и базен за осоку) - трећа фаза, габарита у оквиру мера - стаја за свиње 68,55x15,70, категорије „Б“, класификационе ознаке 127112, приближне висине 4.46м; базен за техничку воду 8,40x16,04, категорије „А“, класификационе ознаке 127141, приближне висине 2,00м; базен за осоку 15,60x4,84, категорије „А“, класификационе ознаке 127141, приближне висине 4,84м; спратности ПР( приземље ). Објекат се налази у насељеном месту Мачкат, на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, (површина парцеле износи 4ha 70a 86 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. МАЧКАТ, Матични број правног субјекта: 21207012, адреса: Мачкат бб, Чајетина, решење о измени решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег пољопривредног објекта-стаја за стоку са помоћним објектом, надстрешницом и резервоаром за техничку воду, објекат број 4 на парцели, спратности: Приземље, категорија објекта „Б“ класификационе ознаке 127112 (86%), висине слемена 8.13 м, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 452/123 КО Мачкат (површина парцеле износи 50439,00 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, Предузеће за пројектовање и консалтинг “ИДЕА СТУДИО” ДОО, Ужице, Улица Топличка број 1/42. Број техничке документације 03-25, октобар 2025.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Иван Петронијевић д.и.а., број лиценце: 300 9618 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, где је вршилац техничке контроле „M-ING PROJEKT“, Ужице, а одговорно лице Мирко Росић дипл.инж.грађ.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње пољопривредног објекта број 4 на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 129.215.000,00 динара, укупна бруто површина износи 2125,00 м<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 1836.19м<sup>2</sup>. (ново стање 1836.19м<sup>2</sup> – старо стање 1288.62м<sup>2</sup>= 547.57м<sup>2</sup>).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње пољопривредног комплекса , на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, у **целости плати износ од 342.044,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97120350488054719 .**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **Образложење**

Инвеститор „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. МАЧКАТ, кроз Централни информациони систем, дана 15.01.2026.године, преко пуномоћника Радана Турудића, из Ужица, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, за доградњу пољопривредног објекта са базеном за осоку, објекат број 4, категорије "Б" класификациони број 127112 и 127141, на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-26974-CRAN-20/2026.

#### **Објекат је прошао следећу процедуру:**

- Решење о локацијским условима ROP-CAJ-26974-LOC- 1/2018 број: 353-289/2018-03 од 28.12.2018. године.

-Грађевинска дозвола број ROP-CAJ-26974-CPIN-9/2019 број: 351-547/2019-03 од 28.10.2019. године и решење о продужењу грађевинске дозволе број ROP-CAJ-26974-GR-17/2024 број: 351-547/2024-03 од 18.09.2024. године

-Разлика између претходне и нове пројектне документације је у следећем:

-Проширен је објекат између оса А и Б и оса Е и Ф

-Допројектован је помоћни објекат и надстрешница

-Базен за осоку је променио место и димензије

-Резервоар за воду остаје на истој позицији и у истим димензијама

Увидом у јавну књигу, утврђено је да „ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР“ Д.О.О. МАЧКАТ има право својине на катастарској парцели број 452/123 КО Мачкат са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране „IDEA STUDIO“ Д.О.О., Ужице, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх. са бројем лиценце 300 9618 04.

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране „IDEA STUDIO“ Д.О.О., Ужице, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх. са бројем лиценце 300 9618 04.

-пројекта архитектуре, израђеног од стране „IDEA STUDIO“ Д.О.О., Ужице, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Иван Петронијевић дипл.инг.арх. са бројем лиценце 300 9618 04.

-пројекта конструкције израђен од стране „DATABASE SOLUTIONS” PR Dimitrije Stojčić, где је главни пројектант Милутин Стојчић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 3100248 03, а одговорно лице пројектанта Димитрије Стојчић дипл.грађ.инж.

3.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-155/2025-03 од 04.јула 2025. године, што је потврђено од стране Одељења за грађевинске и стамбене послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Републичке административне таксе за ово решење** наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

**Локална административна такса** у износу од 27.378,5 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник