



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-15477-IUP-29/2026

Заводни број: 351-50/2026-03

09.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **A INVEST RS DOO ЋАЌАК**, из **Чачка**, улица: **Железничка**, број: **42.**, матични број правног лица: **21777927**, ПИБ: **112962864**, које по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-15477-IUP-29/2026, за издавање решења о употребној дозволи за стан број 16, стан број 17, стан број 18, стан број 19, у улазу број 1, у стамбеном објекту број 2, изграђеном, на катастарској парцели број: 7453 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 06.02.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање решења о употребној дозволи за стан број 16, стан број 17, стан број 18, стан број 19, у улазу број 1, у стамбеном објекту број 2, изграђеном, на катастарској парцели број: 7453 КО Чајетина, од стране инвеститора **A INVEST RS DOO ЋАЌАК, из Чачка, улица: Железничка, број: 42., матични број правног лица: 21777927, ПИБ: 112962864**, поднет преко пуномоћника **Зорана Павловића,** [REDACTED]

Надлежни орган је приликом прегледа документације достављене уз захтев и увидом у досије предмета на систему за електронско подношење захтева (ЦИС) установио следеће недостатке:

1. Електронски поднесак попуњен од стране пуномоћника **није испуњен бројем објекта на предметној грађевинској парцели,**
2. Достављени план посебних делова:
 - a. не садржи податак о броју објекта на предметној грађевинској парцели,
 - b. решење о одређивању одговорног пројектанта не садржи:
 - i. не садржи нови број Службеног гласника Закона о планирању и изградњи-91/2025,
 - ii. не садржи податак о броју објекта на предметној грађевинској парцели,
 - iii. изјава одговорног пројектанта не садржи податак о броју објекта на предметној грађевинској парцели,
 - iv. подаци о објекту не садрже податак о броју објекта на предметној грађевинској парцели,
 - v. **стан број 17** има наведену нето површину од 32,60 m², док је решењем одобрена површина од 32,93 m²,
 - vi. **стан број 19** има наведену нето површину од 32,93 m², док је решењем одобрена нето површина од 31,45m²,
 - vii. у графичком делу плана посебних делова:
 1. **стан број 17** има приказану нето површину од 32,60 m², док је решењем одобрена нето површина од 32,93 m²,
 2. **стан број 19** има наведену нето површину од 32,93 m², док је решењем одобрена нето површина од 31,45m².
3. Потврда одговорног извођача о изведеним радовима:
 - a. не садржи податак о броју објекта на предметној грађевинској парцели,
 - b. не садржи нови број Службеног гласника Закона о планирању и изградњи-91/2025.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник