



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-33135-IUP-8/2026

Заводни број: 351-36/2026-03

06.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Душана Лазића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Душану Лазићу**, [REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објект пољопривредног

домаћинства, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 88/30 КО Јабланица (површина парцеле 400,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-33135-CPI-2/2021, заводни број: 351-814/2021-03 од 07.12.2021. године.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

10.70 m + 6.00 m + 10.70 m + 6.00 m +

еркера:

11.30 m + 0.40 m + 10.70 m + 0.60 m + 0.40 m +

еркера:

11.30 m + 0.40 m + 10.70 m + 0.60 m + 0.40 m ,

СПРАТНОСТИ:

Сутерен + Приземље,

укупне нето површине за стамбени објекат: 102,02 m², укупне бруто површине за стамбени објекат: 127,02 m² и има једну стамбену јединицу.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 88/30 КО Јабланица (површина парцеле 400,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-33135-CPI-2/2021, заводни број: 351-814/2021-03 од 07.12.2021. године.

4. Инвеститор је извршили геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Душан Лазић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 28.01.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат пољопривредног домаћинства, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 88/30 КО Јабланица, заведен под бројем: ROP-CAJ-33135-IUP-8/2026, заводни број: 351-36/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-1868/2026, дана 04.02.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-33135-IUP-8/2026 и

утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-361/2026, дана 05.02.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-33135-IUP-8/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-639/2025-04, од 09.12.2025. године,
- обавештење о прикључењу Огранак Електродистрибуција Србије, број: 2541200-D-09.23-436983-24, од 27.09.2024. године,
- енергетски пасош, ПРОЈЕКТНИ БИРО. Д.О.О. ЧАЧАК, где је овлашћено лице Миланко Ранковић, дипл. инж., маш., са лиценцом број 381 0657 13;
- извод из ПГД, израђен од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 Р985 18;
- главна свеска из ПГД, израђен од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 Р985 18;
- пројекат архитектуре из ПГД, израђен од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 Р985 18;
- Изјава пројектанта о изведеном стању на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број: 88/30 КО Јабланица;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „Geodetska radnja Šerpnja“, Чајетина,
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране „Geodetska radnja Šerpnja“, Чајетина,
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **7.651,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник