



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-24-LOC-1/2026  
Заводни број: 353-2/2026-03  
Датум: 15. јануар 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Драгоша Лојанице [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника D.arh doo Lazarevac из Лазаревца, 1300 Каплара/168, за издавање локацијских услова за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*), на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драгоша Лојанице [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника D.arh doo Lazarevac из Лазаревца, 1300 Каплара/168, заводни број 353-2/2026-03 од 03.01.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*), као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгоша Лојанице [REDACTED] [REDACTED] за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Недостаје сагласност за приступ преко послужне катастарске парцеле број 4263 К.О. Чајетина до повласне катастарске парцеле број 4277/2 К.О. Чајетина.
2. Увидом у регистар активних чланова Инжењерске коморе Србије, утврђено је да главни пројектант Идејног решења планиране градње нема активну лиценцу.
3. Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри: Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парпетом већим од 1,6 m, **минимално одстојање између њих може да буде 3,5m.**

4. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

**На свим фасадама објекта дозвољена интервенција мора бити једнака у односу на просечан нагиб терена.**

5. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се

предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазивић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*