



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-93-LOC-1/2026  
Заводни број: 353-3/2026-03  
Датум: 13. јануар 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Душка Пантовића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Небојше Милошевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 14/5 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Душка Пантовића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Небојше Милошевић [REDACTED] заводни број 353-3/2026-03 од 05.01.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 14/5 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Душка Пантовића [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 14/5 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. За приступ преко наведене катастарске парцеле број 3/5 потребно је прибавити сагласност.
2. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да ката пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена, пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
3. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
4. Потребно је у Главној свесци навести све бројеве Службеног гласника за Закон о планирању и изградњи.
5. Потребно је у приказу површина обрачунати површину степеница, које су део објекта.
6. Саставни део главне свеске су графички прилози:

1. Ситуациони план са основом крова;
2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља;
3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења;
4. Ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели;
5. Потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.
7. Положај објекта на парцели дефинисан је:

положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисано Графичким прилогом бр. 5 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и површина јавне намене);

Горе наведено планско правило, односи се на асфалтни пут на северној страни, од које је објекат удаљен 1 метар.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазич, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Велько Радуловић*