



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-38562-LOCH-2/2026

Заводни број: 353-616/2025-03

Датум: 26. јануар 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Негована Милића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6206/17 у К.О. Љубиш, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Негована Милића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], заводни број 353-616/2025-03 од 19.01.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6206/17 у К.О. Љубиш.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Негована Милића [REDACTED], за изградњу два стамбена објекта на катастарској

парцели број 6206/17 у К.О. Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Општинска управа Чајетина објавила је дана 18.12.2025. године Решење о одбацивању број ROP-CAJ-38562-LOC-1/2025, заводни број: 353-616/2025-03 од дана 15.12.2025. године. Како је подносилац захтева поднео усаглашен захтев 19.01.2026. године, није испоштовао рок од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина.
2. Потребно је јасно нацртати графичке прилоге Ситуација, недостаје потребна легенда, простор за одлагање комуналног отпада, приступ објектима. Такође, није могуће предвидети паркинг места на зеленим површинама.
3. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове Закона о планирању и изградњи.
4. Потребно је дати податак о проценту укопаности свог волумена сутерена у коначно уређен и заравнат терен.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић

