



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-9728-LOC-2/2025  
Заводни број: 353-567/2025-03  
Датум: 21. јануар 2026. године  
Чажетина

Општинска управа Чажетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Жељка Шмакића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на грађевинској пацели која ће бити формирана од катастарских парцела број 2560/7 и 2560/8 обе у К.О. Доброселица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Жељка Шмакића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на грађевинској пацели која ће бити формирана од катастарских парцела број 2560/7 и 2560/8 обе у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Жељка Шмакића [REDACTED] [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 2560/7 и 2560/8 обе у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти ималац јавних овлашћења, Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 издао решење број 005213862 2025 14850 004 005 501 100, од дана 16.01.2026. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да се ОДБИЈА захтев за издавање Решења о условима заштите природе за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 2560/7 и 2560/8 обе у К.О. Доброселица, општина Чајетина, (ROP-CAJ-9728-LOC-2-NPAP-9/2025), унутар Парка природе „Златибор”.

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе и чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите, на изградњу објеката унутар и око постојећих насеља у колико не утичу негативно на природне вредности заштићеног подручја.

Према члану 6. Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор”, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена важе забране и ограничења прописана чланом 35. Закона о заштити природе.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Златибор” („Службени гласник РС”, број 2/20) представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја Парка природе „Златибор”. Према наведеном Плану катастарске парцеле број 2560/7 и 2560/8 обе у К.О. Доброселица, општина Чајетина, налазе се у намени која је дефинисана као пољопривредно земљиште. У поглављу IV. *Правила употребе земљишта, уређења и грађења, тачка 4. Правила уређења и грађења за објекте осталих намена, 4.1. Правила уређења и грађења за објекте стамбене намене* дефинисано је да је на простору ван постојећег и планираног грађевинског подручја насеља, у просторним јединицама са режимом заштите III степена Парка природе „Златибор”, дозвољена реконструкција и доградња постојећих стамбених и економских објеката пољопривредних домаћинстава.

Према изводу из Катастра непокретности катастарске парцеле број 2560/7 и 2560/8 обе у К.О. Доброселица се налазе на пољопривредном земљишту.

У складу са наведеним и Стручном основом 03 бр. 020-4934/2 од 14.01.2026. године издатом од стране Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да изградња стамбеног објекта на катастарским парцелама број 2560/7 и 2560/8 обе у К.О. Доброселица, општина Чајетина, у режиму заштите III степена Парка природе „Златибор”, не може бити одобрена, јер је у супротности са Законом о заштити природе, Уредбом о режимима заштите, Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор” и Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Златибор”.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазивић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*