

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 14

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 14/2018**

Чајетина, 27. децембра 2018 . године

САДРЖАЈ

1. Решење о именовану директора КЈП "ЗЛАТИБОР" из Чајетине;
2. Решење о давању сагласности на програм пословања са финансијским планом за 2019.годину ЈКП" Водовод Златибор" Чајетина ;
3. Решење о давању сагласности на план рада са финансијским планом ЈП" GOLD GONDOLA ZLATIBOR" за 2019.годину;
4. Решење о давању сагласности на програм пословања са финансијским планом за 2019.годину ЈКП "ДУБОКО" из Ужица;
5. Решење о давању сагласности на финансијски план Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко – Аграр" доо Чајетина за 2019 годину ;
6. Решење о давању сагласности на план рада са финансијским планом за 2019.годину Туристичке организације "ЗЛАТИБОР";
7. Решење о давању сагласност на план рада са финансијским планом установе "Спортски центар Чајетина" за 2019.годину;
8. Решење о давању сагласности на финансијски план Предшколске установе "РАДОСТ" из Чајетине за 2019.годину;
9. Одлука о доношењу одлуке о изменама и допунама ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Митрашиновић Коси из Чајетине;
- 11.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Миловану Рајевцу из Чајетине;
- 12.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Дабић Драгославу из Панчева;
- 13.Решење о измени решења о разрешењу и именовану школских одбора у основним и средњој школи;
- 14.Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;
- 15.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70 закона о планирању и изградњи;
- 16.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела, Поповић Предрагу из Ужица

На основу члана 21.став 2 а у вези са чланом 31. и 32. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" , број 15/2016) , члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07,83/2014- др. закон, 101/2016 –др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 7/08) , по спроведеном јавном конкурсy , а на основу извештаја Комисије за именовање директора јавних предузећа и предлога општинске управе, Скупштина општине Чајетина на седници од 27. децембра 2018.године , донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА КЈП " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЧАЈЕТИНЕ

I Именује се **Срђан Пантовић** из Чајетине за директора КЈП "ЗЛАТИБОР" из Чајетине , на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

II Ово решење је коначно.

III Решење објавити у "Службеном листу општине Чајетина " , на интернет страници општине Чајетина и доставити именованом.

IV Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-97/2018-01 од 27. децембра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2018 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом за 2019.годину ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 17.децембра 2018.године под бројем 3980-2/18 са следећим изменама :

- на страни 9- расходи у редном број 27-**трошкови рекламе и пропаганде** предвиђени износ умањи за 400.000,00 динара, а у редном броју 31- **трошкови репрезентације** да се предвиђени износ умањи за 500.000,00 динара и да се отвори нова позиција под бројем 56- **припремни радови на Сушичком врелу** -900.000,00 динара
- на страни 9- расходи у редном броју 28. – **остале производне услуге** предвиђени износ умањити за 2.700.000,00 динара и пренети на позицију 25- **трошкови услуга одржавања средстава рада** .

II

Саставни део овог решења програм пословања са финансијским планом за 2019.годину са наведеним изменама.

III

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор " из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-98/2018-01 од 27. децембра 2018 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада са финансијским планом JP "GOLD GONDOLA ZLATIBOR" за 2019. годину који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 18. децембра 2018. године под бројем 08/2018.

II

Саставни део овог решења је План рада са финансијским планом за 2019. годину и одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: JP "GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-99/2018-01 од 27. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2018 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом за 2019.годину ЈКП" Дубоко " из Ужица који је усвојен на седници Управног одбора овог предузећа 05 .децембра 2018.године под бројем 120/4.

II

Саставни део овог решења програм пословања са финансијским планом за 2019 .годину.

III

Решење доставити: ЈКП" Дубоко " из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-100/2018-01 од 27. децембра 2018 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски план Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко-Аграр" ДОО Чајетина.

II

Саставни део овог решења је финансијски план Привредног друштва за развој пољопривреде "Златиборски Еко-Аграр" ДОО Чајетина.

III

Решење доставити: Привредно друштво "Златиборски Еко-Аграр" ДОО Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-101/2018-01 од 27. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада са финансијским планом Туристичке организације "Златибор" за 2019. годину, усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 14. децембра 2018. године под бројем 730/18.

II

Саставни део овог решења је План рада са финансијским планом за 2019. годину и Одлука Управног одбора.

III

Решење доставити: Туристичка организације "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-102/2018-01 од 27. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/2008), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 27. децембра 2018 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада са финансијским планом за 2019 .годину Установе "Спортски центар Чајетина" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора од 21 .децембра 2018.године под бројем 637-2/18 .

II

Саставни део овог решења План рада са финансијским планом за 2019 .годину.

III

Решење доставити: Установа " Спортски центар Чајетина " из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-103/2018 -01 од 27. децембра 2018 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски план Предшколске установе "Радост" Чајетина за 2019. годину број 1644 од 18. децембра 2018.

II

Саставни део овог решења је финансијски план ове установе .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводство Општинске управе и архива Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-104/2018-01 од 27. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 27. децембра 2018.године донела је ,

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017) , у даљем тексту: измене и допуне Плана , израђене од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу- "СЕТ " д.о.о Шабач ,а на основу извештаја Комисија за планове број 06-61/2018- 03 од 6. децембра 2018.године .

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела :

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
1.2.	ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
1.3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	3
1.3.1.	ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА.....	3
1.3.2.	ИЗВОД ИЗ РПП ЗЛАТИБОРСКО МОРАВИЧКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА	6
1.3.3.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	8
1.4.	ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПГР-а	10
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА.....	10
1.6.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	12
1.7.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	12
1.8.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА.....	13

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	16
------	--	----

2.2.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	19
2.2.1.	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ.....	19
2.2.2.	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	21
2.3.	ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА	22
2.4.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	23
2.5.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
2.5.1.	Образовање и васпитање	30
2.5.2.	Здравство.....	31
2.5.3.	Култура.....	31
2.5.4.	Спорт и рекреација	32
2.5.5.	Зеленило.....	42
2.5.6.	Управа и администрација.....	44
2.5.7.	Комуналне делатности.....	45
2.5.8.	Инфраструктура.....	47
2.5.8.1.	саобраћајна инфраструктура	47
2.5.8.2.	водопривредна инфраструктура.....	50
2.5.8.3.	електроенергетска инфраструктура	54
2.5.8.4.	телекомуникације	59
2.5.8.5.	термоенергетска инфраструктура	62
2.6.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	70
2.7.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	84
2.8.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	92
2.8.1.	Становање и туризам	
2.8.2.	Туризам	
2.8.3.	Центри и услуге	
2.8.4.	Спорт и рекреација	
2.8.5.	Верски објекти	
3.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	119
3.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	119
3.1.1.	Скраћени приказ стања и квалитета животне средине	
3.1.2.	Мере заштите животне средине	
3.1.3.	Диференцијација животне средине	
3.1.4.	Еколошка валоризација простора	
3.1.5.	Управљање отпадом	
3.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	131
3.3.	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	133
3.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА....	135
3.5.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	138
3.6.	МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА.....	139

4. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ139

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намена земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 3.1	Планирана претежна намена земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 3.2	Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине	1:5 000
Графички прилог бр 3.3	Карта природних и непокретних културних добара	1:5 000
Графички прилог бр 4.	План регулације и грађевинских линија	1:2 500
Графички прилог бр 5.	План нивелације	1:2 500
Графички прилог бр 6.	Саобраћајна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 7.	Електроенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Текомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 11.	Спровођење плана и посебни услови	1:5 000

Члан 3.

Измене и допуне Плана израђене су у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику, оверене печатом Скупштине општине и потписом председника скупштине општине.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-105/2018-01 од 27. децембра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14 ,1/17 и 2/18) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. децембра 2018 . године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Коси Митрашиновић из Чајетине, Улица, Александра Карађорђевића 11/2 , ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 75 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,10,9,8,7,6,5,4 који део се према Пројекту препарцелације за исправку граница кат. парцела број : 4577/519 и 4577/1 КО Чајетина на Златибору, израђеним од стране Студио „ План-инг“ Златибор, Небојша Милошевић ПР Студио за архитектонске и инжењерске услуге чији саставни део чини пројекат геодетског обележавања израђен од стране геодетске канцеларије „ Премер“ из Ваљева , припаја катастарској парцели број 4577/519 КО Чајетина у својини Митрашиновић Косе тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 износити 516 м², за износ накнаде од 2.175.000,00 динара (словима: два милиона сто седамдесет пет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Косе Митрашиновић са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 12. децембра 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратила се Митрашиновић Коса из Чајетине , захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле 4577/519 КО Чајетина укупне површине 441м²;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску

парцелу као и да је мање површине од површине парцела којима се припаја.

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 2/2014 од 13. јуна 2014. године дало сагласност на на пројекат препарцелације број 350-7/2014-03 од 12.06.2014. године

- да је актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина број:350-07/2014-03 од 28. новембра 2018. године утврђено да је садашње стање на терену непромењено у односу на фактичко стање из потврђеног пројекта препарцелације број 350-7/2014-03 од 06,06.2014, те да је новоформирана грађевинска парцела 1 која је предмет потврђеног пројекта препарцелације бр. 350-7/2014-03 од 06. 06.2014. године у складу са важећим планским документом – План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист општине Чајетина“ бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-000160/2018-КАОЕ од 18. децембра 2018. године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 29.000,00 динара по м² односно 2.175.000,00 динара (словима : два милиона сто седамдесет пет хиљада динара).

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-96/2018-02 од 27. децембра 2018. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-87/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/18) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини, Миловану Рајевцу из Београда улица Студентски трг 19/1/8/23 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 14м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,23,24,25,26 и 27 који део се према елаборату геодетских радова, исправка граница кат. парцела 4538/4 и 4577/5 обе КО Чајетина, припаја катастарској парцели 4538/4 КО Чајетина површине 712м² у својини Милована Рајевца, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 725 м², за износ накнаде од 322.000,00 динара (словима: триста двадесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Милована Рајевца са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 1. новембра . 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Милован Рајевац из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева Милован Рајевац власник кат. парцеле број: 4538/4 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 712м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у

јавној својини означеног као кат.парцела 4577/5 КО Чајетина, а да се део који се припаја кат.парцели 4538/4 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-199/2018-03 од 25. октобра 2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 29.10. 2018. године дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница.

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4538/4 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/5 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број:035-464-08-000144/2018-КАОЕ од 15. новембра 2018. године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по м² односно 322.000,00 динара (словима : триста двадесет две хиљаде динара).

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-87/2018-02 од 27. децембра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-94/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/18) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Дабић Драгославу из Панчева, Улица Баваништански пут 523, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина и то:

- део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 226 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,6,7,8 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат. парцела 4578/266 и 4578/1 (део) КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Чајетина Илија Драгутиновић предузетник, припаја катастарској парцели број 4578/266 КО Чајетина у својини Дабић Драгослава из Панчева тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8 износити 726 м², за износ накнаде од динара 2.260.000,00 (словима: два милиона двеста шездесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Драгослава Дабића са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 3. децембра 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Дабић Драгослав, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле 4578/266 КО Чајетина
- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/1 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцела којима се припаја

што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350-302/2018-03 од 13. новембра 2018. године.

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 19.11.2018. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова исправке граница

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4578/266 КО Чајетина и дела кат. парцеле број 4578/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-000150/2018-КАОЕ од 04.12.2018 . године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 10.000,00 динара по м² односно 2.260.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број:463-94/2018-02 од 27. децембра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 116. Закона о основама система , образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 -др. закон) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина (" Општински службени гласник ", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. децембра 2018 . године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ

I

У решењу о именовању школских одбора у основним и средњој школи број 02-33/2018-01 од 14. јуна 2018.године врши се измена тако што се у школском одбору Основне школе "Саво Јовановић Сирогојно" из Сирогојна **РАЗРЕШАВА** дужности члана испред Скупштине општине Јасна Меловић из Рожанства , а уместо ње **ИМЕНУЈЕ СЕ** Гордана Ђурдић из Сирогојна.

II

Решење доставити: ОШ "Саво Јовановић Сирогојно " Сирогојно и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-106/2018-01 од 27. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. децембра 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I

у насељеном месту **Чајетина**

1. кат. парцела бр. 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту **Златибор**

1. кп. број	4624/32	КО Чајетина, у површини од	6.600 м ² ,
2. кп. број	4578/225	КО Чајетина, у површини од	1.102 м ² ,
3. кп. број	4578/224	КО Чајетина, у површини од	966 м ² ,
4. кп. број	4578/223	КО Чајетина, у површини од	526 м ² ,
5. кп. број	4578/257	КО Чајетина, у површини од	630 м ² ,
6. кп. број	4578/256	КО Чајетина, у површини од	624 м ² ,
7. кп. број	4578/254	КО Чајетина, у површини од	900 м ² ,
8. кп. број	4578/290	КО Чајетина, у површини од	1.000 м ² ,
9. кп. број	4578/291	КО Чајетина, у површини од	2.000 м ² ,
10. кп. број	4578/207	КО Чајетина, у површини од	743 м ² ,
11. кп. број	4577/760	КО Чајетина, у површини од	500 м ² ,
12. кп. број	4538/18	КО Чајетина, у површини од	1.200 м ² ,
13. кп. број	7310/36	КО Чајетина, у површини од	4.408 м ² ,

у месту **Бранешци**

1. кп. број 2805 КО Бранешци у површини од 13.411 м²,

у месту **Мачкат**

1. кп. број 452/93 КО Мачкат у површини од 1.125 м²,
2. кп. број 452/98 КО Мачкат у површини од 840 м²,

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту Чајетина и Бранешцима објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013).

У Мачкату : објекти према условима из Просторног плана општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" , број 10/2010)

У насељеном месту Златибор

на парцелама под редним бројем 1 до 12 :објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012 , 4/2016, 2/17 , 4/17 и 8/2017) а **на парцели под редним бројем 13**: објекат према условима из плана детаљне регулације за подручје хотела Торник-Камал ("Службени лист општине Чајетина" број 14/2017).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Катастарске парцеле у Бранешцима и Мачкату се отуђују као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Земљиште које се отуђује у Чајетини и на Златибору је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно,у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а.Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта(" Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/2018).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м².....1.050.000,00 дин

У насељеном месту Златибор

кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од дин	6.600 м ²	66.000.000,00
кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од дин	1.102 м ²	11.020.000,00
кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од дин	966 м ²	9.660.000,00
кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од дин	526 м ²	5.260.000,00
кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од дин	630 м ²	6.300.000,00
кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од дин	624 м ²	6.240.000,00
кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од дин	900 м ²	9.000.000,00
кп.број 4578/290 КО Чајетина, у површини од дин	1.000 м ²	10.000.000,00
кп.број 4578/291 КО Чајетина, у површини од дин	2.000 м ²	20.000.000,00
кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од дин	743 м ²	7.430.000,00
кп.број 4577/760 КО Чајетина, у површини од дин	500 м ²	11.500.000,00
кп.број 4538/18 КО Чајетина, у површини од дин	1.200 м ²	27.600.000,00
кп.број 7310/36 КО Чајетина, у површини од дин	4.408 м ²	101.384.000,00

у Бранешцима

кп.број 2805 КО Бранешци, у површини од 13.411 м²2.011.650,00дин

у Мачкату

кп.број 452/93 КО Мачкат , у површини 1.125 м² 1.608.750,00 дин
кп.број 452/98 КО Мачакат , у површини од 840м² 1.201.200,00 дин

V

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности или лицу које је добило земљиште сагласност за укњижење отуђене непокретности

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,
- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележништву („Сл. Гласнику РС „ број 31/2011.....106/15 „а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године, у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “ Данас” .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Чајетина” број 7/10....1/2017), Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележништву

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-107/2018-01 од 27. децембра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број : 463-97/2018-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Перишић Ивани и Рњаковић Јелени из Београда Улица Устаничка 131 , ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Чајетина и према решењу Општинске управе Чајетина број : 463-67/2018-02 од 4.12.2018. године и то:

- део кат.парцеле број 50/16 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште , у површини од 90 м² у оквиру аналитичко геодетских тачака: 4,5,6,7,1,8,9,10,11 према пројекту препарцелације катастарских парцела број 50/2 и 50/16 обе КО Чајетина који пројект је потврђен од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина број 350-308/2018-03 од 24.10.2018. године за накнаду од 270.000,00 динара (словима: двеста седамдесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Перишић Иване и Рњаковић Јелене са друге стране чијем закључењу су именовани дужни да приступе у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Перишић Ивана и Рњаковић Јелена обратили су се захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници објекта изграђеног на кат. парцели 50/2 КО Чајетина.

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 50/16 КО Чајетина у површини од 90 м² ;

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генерелне

регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор –II фаза („ Службени лист Општине Чајетина број 12/2013)

- да је тржишна вредност предметног земљишта у износу од 270.000,00 динара, односно 3.000,00 динара по м², утврђена на основу процене Пореске управе- Експозитура Чајетина

Како је дана 4.12.2018. године Општинска управа Чајетина донела решење број 463-67/2018-02 којим је усвојен захтев Перишић Ивани и Рњаковић Јелени и утврђено земљиште за редовну употребу означеног објекта за који је поднет захтев за озакоњење, то су се стекли услови за донешење решења као у изреци.

Из ових разлога, а с обзиром на утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-97/2018-02 од 27.12.2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о закупу
4. Два примерка по правоснажности
Пореској управи Чајетина,
која ће један примерак доставити
Служби за катастар непокретности Чајетина.
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-102/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/18) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. децембра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Поповић Предрагу из Ужица,улица Николе Пашића 39, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од бм2, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 2,3,4,5,6 који део се према пројекту геодетског обележавања исправке граница кат.парцела 4615/104 и 4615/2 обе КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“ Ђорђе Буђен ПР из Новог Сада, припаја катастарској парцели 4615/104 КО Чајетина површине 10м² у својини Поповић Предрага, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 16 м², за износ накнаде од 243.000,00 динара (словима: две стотине четрдесет и три хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Поповић Предрага са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 24. децембра 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Предраг Поповић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева Предраг Поповић власник кат. парцеле број: 4615/104 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 10м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4615/2 КО Чајетина, а да део који се припаја кат.парцели 4615/104 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број :350-336/2018-03 од 07.12.2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2018 од 20.12 2018. године дало сагласност на исправку граница према пројекту геодетског обележавања исправке граница кат.парцела 4615/104 и 4615/2 обе КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа „ Меридијан пројект“Ђорђе Буђен ПР из Новог Сада

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4615/104 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4615/2 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом детаљне регулације за тржни центар Златибор („СЛ лист Општине Чајетина“ бр.2/2012,12/13,5/2015,2/2017 и 4/2017

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 40.500,00 динара по м² односно 243.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-102/2018 од 27. децембра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић