

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа-Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-5245-CPIH-4/2019  
Заводни број: 351-609/2018-03  
Датум: 21. фебруар 2019. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Зорице Лазовић [REDACTED], поднетом од стране пуномоћника Мирјана Јоксимовић-Раковић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Зорици Лазовић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14,20 x 11,45м, спратности Пр + Пк (приземље + поткровље), висине 10,20 м, категорије "А", класификациони број 111011. Налази се на катастарској парцели број 2923/6 КО Доброселица (површина парцеле износи 568, 00 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.
2. Пројекат за грађевинску дозволу број 27-р/18 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АКВА АРТ“ Д.О.О., [REDACTED] где је одговорно лице пројектанта Мирко Јоксимовић дипл.инж., а главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу, Мирјана Јоксимовић-Раковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 1190 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Good paper“ д.о.о. [REDACTED], где је одговорно лице Вера Весковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 311 2077 03.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2923/6 КО Доброселица, саставни су део овог решења.
4. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 10.139.625,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 267,90м<sup>2</sup>, а нето површина 203,08 м<sup>2</sup>.
5. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2923/6 КО Доброселица, у целости плати износ од 581.610,00 динара, на жиро рачун [840-742253843-87] са позивом на број [97 660350060918].

6. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
7. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.
8. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.
9. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.
10. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.
11. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## **Образложење**

Инвеститор, Лазовић Зорица из [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 30.децембра 2018.године преко пуномоћника Мирјана Јоксимовић- Раковић, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2923/6 КО Добоселица, заведен под бројем ROP-CAJ-5245- CPI-3/2018 који је одбачен закључком, и усаглашен захтев од 7.фебруара 2019.године који је заведен под бројем ROP-CAJ-5245-CPIH-4/2019.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи који су поднети у прописаној форми, потписани квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2018.године, израђен од стране „АКВА АРТ“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Мирко Јоксимовић дипл.инж., а главни пројектант Мирјана Јоксимовић-Раковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 1190 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 27-п/2018 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „АКВА АРТ“ Д.О.О. [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Мирко Јоксимовић дипл.инж., а главни пројектант Мирјана Јоксимовић - Раковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 1190 03;

- пројекта архитектуре који је израдио „АКВА АРТ“ Д.О.О., где је одговорно лице пројектанта Мирко Јоксимовић дипл.инж, а главни пројектант Мирјана Јоксимовић-Раковић дипл.инж.арх са лиценцом број 300 1190 03;

- пројекта конструкције који је израдио „АКВА АРТ“ Д.О.О. , где је одговорно лице пројектанта Мирко Јоксимовић дипл.инж., а главни пројектант Мирјана Јоксимовић-Раковић дипл.инж.арх са лиценцом број 300 1190 03

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „АКВА АРТ“ Д.О.О., [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта Мирко Јоксимовић, дипл.инж., потписан од стране Мирјана Јоксимовић-Раковић, одг.инж.ЕЕ са бројем овлашћења 381 0120 ;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 2923/6 КО Доброселица;
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
5. Право службености пута-изјава од стране Јована Ковачевића
6. Доказ о одговарајућем праву на земљишту- Копија катастарског плана за парцелу број 2923/6 КО Доброселица са преписом листа непокретности број 1731.
7. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-53/2018-03 од 10.10.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 460,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 10.154,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС, позив на број

Обрадила:

*Сузана Јелисавчић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић, дипл.правник*